Objekt-Nr. P3726

Verkauft! Neuwertiges Natursteinhaus mit Meeresblick in schöner Lage von Mani nahe Agios Nikolaos.



24022 Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli, 1042314

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 297 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,20
Stadt	50
Flughafen	57 km

Lage

Die Lage der Immobilie bietet einfachen Zugang zu Stränden, Tavernen und traditionellen Dörfern, was diese Immobilie ideal für ein Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit macht.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen :
- 700 Meter vom Meer entfernt
- 50 km von Polis entfernt
- 500 m vom Dorf entfernt
- 55 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Ein neu gebautes und vollständig fertiggestelltes Wohnhaus in kurzer Entfernung zum Meer in der wunderschönen Region Agios Nikolaos in Mani.

Die Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die die Ruhe der messenischen Natur genießen möchten und dabei Komfort, Privatsphäre sowie einen einzigartigen Blick auf das Meer schätzen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität und Wohnkomfort geplant. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch das Haus ideal für Familien oder Gäste geeignet ist.
Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 297,5 m^2 und verfügt über einen privaten Swimmingpool, der entspannte Stunden vor der beeindruckenden Kulisse der Landschaft von Mani ermöglicht.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie die natürliche Umgebung und das mediterrane Klima optimal nutzen.

Dank der hervorragenden Lage sind Strände, traditionelle Tavernen, Cafés und malerische Dörfer bequem erreichbar.
Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als Ferien- oder Dauerwohnsitz als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit mit hohem Vermietungspotenzial.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Umzäunung
- Lagerraum
- Steinhaus
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung

Sonstige Angaben

Zusätzlich steht ein weiteres Wohnhaus zum Verkauf, das über die gleichen architektonischen und funktionalen Merkmale verfügt, jedoch ohne Swimmingpool.
Die Immobilie befindet sich in einem Fertigstellungsgrad von etwa 90 % und wird zu einem Kaufpreis von 320.000 € angeboten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.