

Objekt-Nr. P3722

Reserviert! Schönes Natursteinhaus unvollendet in traditionelle Mani-Architektur und uneingeschränkten Meerblick.



24022 Neochori, Lefktro-Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori, Lefktro-Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 770 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	50
Krankenhaus	50 km
Flughafen	60 km
Haustiere	Ja

Lage

Dies ist ein Anwesen mit einzigartigem Potenzial, ein wahres Juwel der Gegend zu werden, das Komfort, traditionelle Mani-Architektur und uneingeschränkten Meerblick vereint.

Es ist in der Nähe von Stoupa und den schönen Stränden der Messinischen Mani entfernt.

Entfernung zum Meer: 5 Km.
 Entfernung zum Flughafen : 60 km.

Objektbeschreibung

Nicht fertiggestelltes Haus zu verkaufen in Neochori der Gemeinde West Mani, an einem wunderschönen Ort mit herrlicher Aussicht auf den Messenischen Golf.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 120 m², während sich das Grundstück auf 770 m² erstreckt und viel Platz für Außenbereiche und Innenhof bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Der erste Stock wurde so konzipiert, dass das Wohnzimmer und die Küche in einem offenen Grundriss untergebracht werden können, wobei der Schwerpunkt auf traditioneller Ästhetik liegt, während das Wohnzimmer von einem schönen, traditionellen Kamin dominiert wird, der eine warme Atmosphäre schafft.

Die Innenräume wurden mit beeindruckenden Bogenbögen dekoriert, die einen ungehinderten Blick auf den Messenischen Golf bieten, während die große Terrasse des Wohnzimmers dank der Westausrichtung des Hauses zum Entspannen und Bewundern der atemberaubenden Sonnenuntergänge einlädt.

Auf dem Grundstück gibt es auch einen Souterrainbereich, der sich ideal als Lagerraum eignet, sowie einen Außenpool mit Platz für die Technik.

Die Umgebung bietet Komfort und Möglichkeiten zur Gestaltung des Innenhofs, was sie ideal für Momente der Entspannung macht.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Kamin
- Garten
- Balkon
- Bäume
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- Stein
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Steinhaus
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung
- Halbfertig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.