

Objekt-Nr. P3721

Neubau: Luxus Villa mit moderne Architektur und Blick auf die historische Burg von Palamidi/Nafplio!



21100 Nafplio / Paliochora



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio / Paliochora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 151 m ²
Nutzfläche	ca. 151 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.650 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	1,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	165 km

Lage

Die Residenz liegt nur 6 Kilometer vom historischen Zentrum von Nafplio entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen notwendigen Geschäften und Dienstleistungen.

Der nächste Strand ist 6 Kilometer entfernt, für diejenigen, die sich Momente der Abkühlung und Erholung wünschen. Der Bau der Residenz wird Ende 2024 beginnen und voraussichtlich etwa 14 Monate dauern, um in jeder Bauphase hervorragende Qualität und Liebe zum Detail zu gewährleisten.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und grünen Nachbarschaft, zwischen neu gebauten und höchsthetischen Objekten, ist der Bau eines luxuriösen Einfamilienhauses mit einer Gesamt-Wohnfläche von 151 m² auf einem exklusiven Grundstück von 1.650 m² geplant.

Das Projekt verbindet harmonisch moderne Architektur mit lokaler Naturschönheit und gewährleistet so hochwertige Bauqualität und Komfort.

Das Objekt ist so konzipiert, dass sie in völliger Harmonie mit der natürlichen Umgebung der Gegend steht.

Die klaren, modernen Linien des Designs verschmelzen harmonisch mit den Steinelementen in den Außenräumen und erzeugen einen ausgewogenen und eleganten Effekt.

Das Außendesign wird durch einen luxuriösen Swimmingpool vervollständigt, der ideal zum Entspannen ist und das Bild der Residenz auf einzigartige Weise ergänzt.

Es bietet einen wunderschönen Blick auf die historische Burg von Palamidi sowie die friedlichen Felseninseln und vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden, während sie in perfekter Harmonie mit der natürlichen Landschaft steht.

Das Haus wird aus zwei Ebenen bestehen, im Erdgeschoss (103 m²) gibt es einen geräumigen und einheitlichen Wohn- und Küchenbereich mit großen Glasfenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten lassen.

Auf derselben Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder zur täglichen Nutzung, sowie ein zusätzliches Badezimmer, das einfachen Zugang und Komfort bietet.

Im ersten Stock (48 m²) genießen die Bewohner zwei helle Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und herrlicher Aussicht auf die Landschaft.

Die Residenz wird mit den modernsten Energieeffizienztechniken ausgestattet und gewährleistet die Energieklasse A.

Zu den verwendeten technologischen Spezifikationen gehören hochmoderne Wärmedämmung, energieeffiziente Rahmen sowie Heiz- und Kühlsysteme, die einen geringeren Energieverbrauch gewährleisten und den ökologischen Fußabdruck reduzieren.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Schwimmbad



- Garten
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Neubau
- Loft
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Im Bau
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Blick auf natürliche Landschaft
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Der Bau der Villa wird Ende 2024 beginnen und voraussichtlich etwa 14 Monate dauern, um in jeder Bauphase hervorragende Qualität und Liebe zum Detail zu gewährleisten.

Die der Anzeige beigelegten Fotos wurden vom tatsächlichen Standort aus aufgenommen und heben die authentische Aussicht und die natürliche Schönheit hervor, die die Residenz umgibt. Diese Residenz ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die Luxus, Ruhe und eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Landschaften Griechenlands suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.