

Objekt-Nr. F3720

## Nettes Reihenhaus in 2 Ebenen fast direkt am Meer mit offenem Meeresblick in Loutsa-Preveza.



48100 Preveza - Loutsa

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	48100
<b>Ort</b>	Preveza - Loutsa
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	290.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,05
<b>Stadt</b>	10
<b>Flughafen</b>	12 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet.

### Objektbeschreibung

Möbliertes Reihenhaus ausgeführt als Maisonettehaus ( mit Innentreppe gemeint ) mit ca. 120 m<sup>2</sup> an Wohnfläche in ausgezeichnetem Zustand auf 2 Ebenen in LOUTSA PREVEZAS mit uneingeschränktem Meerblick, 50 Meter vom Strand von Loutsa entfernt.

Es besteht aus einer Erdgeschosswohnung von 60 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnküche und Außenbereich mit Gartenmöbeln mit Blick auf das Meer.

Erster Stock mit 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnküche, Balkon mit Blick auf das blaue Ionische Meer und den Strand.



Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand mit sehr guter Möblierung in hervorragender Lage und verfügt über einen Parkplatz

## **Ausstattung**

- Entfernung vom Meer (m): 50
- Veranda
- hell und luftig
- offener Meeresblick -
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektensiebe
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

## **Sonstige Angaben**

Ideales Anwesen für einen dauerhaften Landsitz, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung in der Gegend von Preveza.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.