Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. F3720

Nettes Reihenhaus in 2 Ebenen fast direkt am Meer mit offenem Meeresblick in Loutsa-Preveza.



48100 Preveza - Loutsa

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza - Loutsa
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 180 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Stadt	10
Flughafen	12 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Objektbeschreibung

Möbliertes Reihenhaus ausgeführt als Maisonettehaus (mit Innentreppe gemeint) mit ca. 120 m^2 an Wohnfläche in ausgezeichnetem Zustand auf 2 Ebenen in LOUTSA PREVEZAS mit uneingeschränktem Meerblick, 50 Meter vom Strand von Loutsa entfernt.

Es besteht aus einer Erdgeschosswohnung von 60 m2 mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnküche und Außenbereich mit Gartenmöbeln mit Blick auf das Meer.

Erster Stock mit 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnküche, Balkon mit Blick auf das blaue Ionische Meer und den Strand.

Das Hausbefindet sich in ausgezeichnetem Zustand mit sehr guter Möblierung in hervorragender Lage und verfügt über einen Parkplatz

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 50
- Veranda
- hell und luftig
- offener Meeresblick -
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadensusrichtung
- Insektensiebe
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Ideales Anwesen für einen dauerhaften Landsitz, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung in der Gegend von Preveza.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.