Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3717

Gepflegte Wohnung in einem neu erbauten und ruhigen Viertel nicht weit von Alt-Nafplio entfernt



21100 Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Nutzfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	3
Stadt	0,75
Krankenhaus	3,70 km
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Zentrum des historischen Nafplion entfernt, in einem neu erbauten und ruhigen Viertel, steht eine 82 m^2 große Eckwohnung im ersten Stock.

Die Wohnung besteht aus einem einzigen, hellen Wohn- und Küchenbereich, dekoriert mit eleganten Marmorfliesen, zwei geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem komfortablen Badezimmer und einem zusätzlichen WC.

Die sorgfältige Konstruktion und die intelligente Aufteilung schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.
Das Anwesen verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Fliegengittern, unabhängiger Ölheizung, Klimaanlagen, Solarwarmwasserbereiter und Markise an der Fassade, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen überdachten Parkplatz, während das Gebäude über einen Aufzug verfügt, der alle Etagen bedient und so den Zugang bequem und praktisch macht.

Die gute Bauqualität in Kombination mit der strategischen Lage der Wohnung machen sie zur idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsausflug

Ausstattung

–Gute Aussicht
– Aufzug
– Klimaanlage
– Balkon
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Eckwohnung
– Landhaus
– Zufahrt über Asphalt
– hell und luftig
– Fassadenausrichtung
– Marmorböden
– Aluminiumfensterrahmen
– Gepflegter Zustand

Sonstige Angaben

In unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen und den landschaftlichen Schönheiten von Nafplio bietet es alles, was Sie für ein komfortables Leben oder eine erfolgreiche Investition benötigen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.