

Objekt-Nr. C3713

Verkauft! Charmante Villa im Landhausstil mit zus. Grundstück, atemberaubendem Blick auf's Meer der Westküste!



49100 Pelekas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Pelekas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 363 m ²
Nutzfläche	ca. 363 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.965 m ²
Kaufpreis	1.925.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	13 km

Lage

Entfernung zum Strand:
0.4 km

1,0 km

Entfernung zum Flughafen:
13 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
13 km

Entfernung zum Hafen:
12 km

Entfernung zum Golf:
5 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Pelekas ist ein traditionelles Bergdorf voller Charme und Charakter mit einigen Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften. Seine Lage bietet einfachen Zugang zu einer Vielzahl anderer bekannter Strände an der Westküste wie Glyfada, Yaliskari und Myrtiotissa. Korfu-Stadt und der Flughafen sind etwa 15 Autominuten entfernt.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region.

Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Versteckt zwischen einer wunderbaren Vielfalt an Bäumen, darunter Oliven, Tannen und Zypressen, und mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die dramatische Westküste bietet dieses Anwesen Privatsphäre, Ruhe und Frieden und ist gleichzeitig nur 400 Meter oder 10 Gehminuten vom örtlichen Sandstrand von Pelekas und 10 Gehminuten vom Dorf selbst entfernt. aus der ruhigen Umgebung und der atemberaubenden Aussicht machen können.

Die Hauptvilla mit 4 Schlafzimmern befindet sich auf einem 2.122 m² großen Grundstück, das vollständig landschaftlich gestaltet wurde, um zauberhafte Außenwohnbereiche und hochmoderne Gärten mit einem privaten Pool und einer mit Naturstein gepflasterten Sonnenterrasse zu bieten. Mit Steinmauern, gepflasterten überdachten Terrassen, Grill, Rasenflächen, rustikaler Pergola und einem Obst- und Gemüsegarten ist dies einfach der erstaunlichste Ort zum Sitzen, Entspannen oder Essen im Freien – alles umgeben von einer wunderbaren Vielfalt mediterraner Bäume, Blumen und Sträucher.

Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptwohnzimmer mit einem Steinkamin und freiliegenden Zypressenholzdecken auf zwei Ebenen, die einen gemütlichen und doch hellen, freundlichen und luftigen Raum zum Sitzen und Entspannen bieten.

Es gibt eine große separate Küche im Landhausstil mit Essbereich, und sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche haben direkten Zugang zur überdachten gepflasterten Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, und beide haben Zugang zur

Hauptterrasse über eine Terrassentür. Ein Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe vervollständigen diese Ebene.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Arbeitszimmer, ein Fitnessstudio und zwei weitere Schlafzimmer befinden – ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres großes Doppelzimmer. Gegenüber der Hauptvilla befindet sich das 22 m² große, aus Holz gebaute Gästehaus mit seinen Gärten.

Ausstattung

- Wunderbarer Meerblick
- Klimaanlage
- Überdachter Privatparkplatz für drei Autos
- Fußbodenheizung
- Privater Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten

Zur weiteren Immobilienausstattung gehören Fußbodenheizung, Wasserenthärter, automatisches Bewässerungssystem, Leitungswasser mit Reservewassertanks, Parkplätze für 3 Autos und eine Garage.

Sonstige Angaben

Mit viel Liebe zum Detail wurde diese wunderschöne Villa von ihren derzeitigen französischen Eigentümern sorgfältig und liebevoll fertiggestellt, um komfortables, stilvolles und modernes Wohnen zu bieten – 341 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Neben der Hauptvilla und den Gärten befindet sich ein weiteres 3.214 m² großes Grundstück mit Meerblick und einer Baugenehmigung. Gegenüber, mit einem 629 m² großen Garten, befindet sich ein bestehendes 22 m² großes Gästehaus aus Holz. Alle drei Liegenschaften sollen zusammen verkauft werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.