

Objekt-Nr. P3710

Einzigartiger Apartmentkomplex, 300m² auf 4 Ebenen, mit atemberaubenden Meerblick, Nah am Strand!



18030 Methana

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohnanlage
PLZ	18030
Ort	Methana
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1982
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	15 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,26
Ortschaft	1
Stadt	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	1 km
Flughafen	191 km

Lage

Eine wunderschönen Lage mit direkter Strandnähe, umliegend von der herrlichen Natur der Region

Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Es ist erwähnenswert, dass Poros nur ca. 10 Minuten, Epidavros ca. 40 Minuten, Portoheli ca. 1 Stunde, Naflpio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Entfernungen:

-> Meer - 260m

-> Flughafen - 191 km

Objektbeschreibung

Auf der idyllischen Halbinsel Methana, die für ihre Geschichte und natürliche Schönheit bekannt ist, steht ein einzigartiger Apartmentkomplex mit unverbautem Meerblick zum Verkauf.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen persönlichen Rückzugsort oder eine Anlageimmobilie mit großem Potenzial suchen.

Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Panoramalage mit einer Gesamtfläche von 300 m² und wurde auf einem 1.500 m² großen Grundstück gebaut.

Das Anwesen bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die malerische Insel Poros.

Aufgrund seiner Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen und Stränden ist es sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die touristische Nutzung ideal. Das Gebäude besteht aus vier Ebenen: Erdgeschoss: 110 m² (Baujahr 1966), leicht zugänglich über eine Außentreppe.

Ideal zur Nutzung als Lagerraum oder zusätzlicher Wohnraum.

Erster Stock: 115 m². Wohnung (Baujahr 1966) mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem offenen Wohn-Essbereich, einer Küche und einem Badezimmer. Es umfasst eine renovierte Küche, eine autonome Ölheizung, eine Klimaanlage und Aluminiumfenster.

Zweite Etage: Eine 105 m² große Wohnung (Baujahr 1982) mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn-Küchenbereich und einem Badezimmer.

Dritte Etage: Ein 46 m² großes Studio (Baujahr 1990) mit offenem Bereich, externer Küchenzeile, Badezimmer und einem geräumigen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die umliegenden Inseln. Jede Wohnung hat einen eigenen Balkon mit Panoramablick auf das Meer.

Die Treppe führt zu allen Ebenen und gewährleistet einen einfachen Zugang. Mit der Renovierung der verbleibenden Etagen wird diese Immobilie zur idealen Wahl für Familien, die ein dauerhaftes Zuhause suchen, oder für Investoren, die ihr Potenzial als Touristenunterkunft an einem der malerischsten Orte des Saronischen Golfs nutzen möchten.

Ausstattung

- Meerblick
- Innerhalb der Siedlung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten



- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Eckausrichtung
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Marmorböden
- Aluminium-Fensterrahmen
- Holz-Fensterrahmen
- Renovierungsbedürftig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.