Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3707

Unvollendeter Wohnkomplex von 4 Häusern mit Meeresblick und Pool in idyllischer Naturlandschaft.



21054 Nea Epidavros, 1235669 1235669

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 447 m^2
Anzahl Zimmer	24
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 4.033 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	40
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Flughafen	145 km

Lage

- Entfernung vom Meer 1 km,
- Entfernung von der Stadt 40 km,
- Entfernung vom Dorf 1 km,
- Entfernung vom Flughafen 145 km,
- Entfernung vom Hafen 1 km

Objektbeschreibung

In ausgezeichneter Lage in Nea Epidavros mit Blick auf die grüne Landschaft und das Meer der Gegend stehen vier unabhängige Häuser.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 447,30 qm befindet sich auf einem weitläufigen Gelände von 4.000 m^2 auf dem ein Gemeinschaftspool angelegt wurde, der ideale Bedingungen für Ruhe und Entspannung bietet.

Die Häuser sind unfertig, aus Ziegeln gebaut und bieten die Möglichkeit, sie entsprechend den Bedürfnissen des neuen Eigentümers zu konfigurieren.
Im Einzelnen sind die Residenzen wie folgt:
Maisonette A: Fläche 111,22 m^2, besteht aus einem komfortablen und hellen Einzelwohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.Die Raumaufteilung bietet Komfort und Funktionalität.

Maisonette B: Fläche 112,80 m^2, verfügt über einen einzigen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die moderne Architektur und die Nutzung natürlicher Lichtquellen schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Maisonette C: Mit einer Fläche von 111,47 m^2 folgt sie der gleichen komfortablen Aufteilung mit einem einzigen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern und bietet ideale Räume zum Wohnen und Entspannen.

Maisonette D: 111,78 m^2, umfasst außerdem einen einzigen Wohn-Küchenbereich, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind auf maximalen Komfort ausgelegt.

Alle Anwesen verfügen über große Veranden mit freiem Blick auf das Meer und bietet eine hervorragende Lebensqualität in ruhiger und natürlicher Lage, nur wenige Minuten vom Strand und dem Zentrum von Nea Epidavros entfernt.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Meerblick
- Pool
- Garten
- Interne Treppe
- Dachboden
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Unvollständig

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Einzelpersonen, die einen luxuriösen und ruhigen Aufenthaltsort auf dem Peloponnes suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.