Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3702

# Nicht fertiggestelltes modernes Einfamilienhaus mit großen Öffnungen zur Landschaft und zum Meer.



**20004 Mikro Amoni - Solygeia**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 20004 |
| **Ort** | Mikro Amoni - Solygeia |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 440 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 440 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 15 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 7 |
| **Anzahl Badezimmer** | 5 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.024 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 450.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2007 |
| **Zustand** | Rohbau |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,70 |
| **Ortschaft** | 8 |
| **Flughafen** | 130 km |
| **Haustiere** | Ja |

**Lage**

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 700 m vom Meer entfernt, liegt dieses unfertige Anwesen.

Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:
-> Meer - 700 m
-> Dorf - 8 km
-> Flughafen - 130 km

**Objektbeschreibung**

In der bezaubernden Siedlung Amoni-Pefkali befindet sich auf einem eigenen Grundstück von 1.024 $m^2$ ein nicht fertiggestelltes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche ( Wohn-/Nutzfläche ) von 440 $m^2$.
Das Anwesen umfasst verfügbare Räume mit 7 bis 9 Schlafzimmern und 5 Badezimmern.

Es verfügt über ein Wohnzimmer von 85 m2 mit der Möglichkeit, Glasverglasungen von 32 m2 und Terrassen von 45 m2 einzubauen.

Es ist 700 Meter (in einer vertikalen Linie) vom Meer, 8 km von der nächsten Siedlung und 90 km von Athen entfernt.

**Ausstattung**

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Lager
- Interne Treppe
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung V

**Sonstige Angaben**

Das Objekt wird im derzeit abgebildeten Zustand zum offerierten Preis verkauft.

Die weitere Abwicklung hinsichtlich der Fertigstellung des Objektes kann erfragt werden.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.