Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3701

Wunderbare Villa mit 340 m^2, Innen- und Aussenpool mit ungehinderten Meeresblick nahe Heraklion !



71201 Heraklion, 5859 pa

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71201
Ort	Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 340 m^2
Nutzfläche	ca. 340 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.060 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	10 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung von
Stadt (km): 12
Meer (km): 1,5
Flughafen (km): 10

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

Objektbeschreibung

Wunderbare Villa mit 340 m^2 auf einem Grundstück von 1.060 m^2 steht zum Verkauf in der Nähe von Heraklion.

Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und liegt etwa 1,5 km vom Meer und 12 km von der Stadt Heraklion entfernt.

Sie wurde 1998 erbaut und zeichnet sich durch aristokratische Elemente aus.
Die beiden Ebenen der Villa sind unabhängig voneinander und verfügen über separate Eingänge.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.
Darüber hinaus bietet es einen Innenpool mit Whirlpool sowie ein Hamam und eine Sauna.

Eine Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.
Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über einen Kamin. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit einem wunderschön angelegten Garten mit Rasen, Kakteenpalmen und vielen Pflanzen, einen Essbereich im Freien mit Sitzecke, einen Grill und einen Parkplatz.

Alle Schlafzimmer haben Holzböden und der Rest der Residenz Dionysos-Marmor.
Die Villa bietet Fußbodenheizung, Klimaanlage, autonome Wärmepumpenheizung, Solar-Satellitenfernsehen und Aluminiumrahmen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Abstellraum
- Kamin (2)
- Satellitenfernsehen
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Luxusvilla
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage

- Boiler
- Gras
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Ein zusätzlicher Vorteil ist die zusätzliche Gebäudekapazität von bis zu 120 m^2.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.