Objekt-Nr. K3700

Luxusvilla 150 m vom Meer, mit Pool und spektakulären Blick auf die Mirabello-Bucht und den Bergen!



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Nutzfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.700 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	6,80 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernung von
Stadt (km): 3
Flughafen (km): 6,8

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne 450 m^2 große Villa nur 150 m vom Meer und nur 3 km vom größten Ferienort und der zentralen Stadt Ostkretas entfernt, in Aghios Nikolaos.

Diese luxuriöse Villa wurde nach sehr hohen Standards auf einem 1.700 m^2 großen Grundstück gebaut und bietet von fast jeder Seite einen spektakulären Blick auf die Mirabello-Bucht mit Aghios Nikolaos im Vordergrund und den Bergen im Hintergrund.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und umfasst ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich, eine hervorragende Küche und eine Gästetoilette.

Die obere Etage verfügt über drei Doppelschlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer, das sich über zwei Etagen erstreckt, und zwei Badezimmer. Im Keller befinden sich ein Gästezimmer, ein Spielzimmer – Fitnessraum, ein großer Abstellraum und eine Toilette.

Die Villa verfügt über eine überdachte Parkmöglichkeit und einen Aufzug zu allen Etagen. Im Außenbereich gibt es einen wunderschön angelegten Garten, Sonnenterrassen und einen großen Swimmingpool.

Dies ist eine Villa mit allem Komfort, ideal als dauerhaftes Zuhause oder als Ferienvilla.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Aufzug
- Abstellraum
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Luxus-Klimaanlage
- Solaranlage
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Einzigartig gebaute Villa in idealer Lage für Momente der Entspannung, die Komfort und Luxus bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.