

Objekt-Nr. K3697

Wunderschöne 380 m² Villa mit herrlichem Blick über die Stadt bis hin zum Meer nahe Agios Nikolaos!



71200 Agios Nikolaos - Mirampelos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71200
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 380 m ²
Nutzfläche	ca. 380 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	860.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	380
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	65 km

Lage

Das Anwesen befindet sich 2 km von der Stadt und dem Meer und 65 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Von der Terrasse kombiniert mit der erstklassigen Lage der Wohnung genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Entfernungen:

- zur Stadt 2,00 km
- zum Meer 2,00 m
- zum Flughafen 65.00 km

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne ca. 380 m² Wohn-/Nutzfläche große Villa auf einem 4.000 m² großen Landschaftsgrundstück steht weniger als 2 km von der Meeresküste entfernt zum Verkauf.

Von den mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden im malerischen Aghios Nikolaos, der größten Stadt Ostkretas.

Die ausgestattete Eingangshalle hat ein Treppenhaus und öffnet sich zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Terrasse sowie einer hochwertigen Einbauküche.

Treppen führen hinauf zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und weiter zu drei Doppelschlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und einem großen Badezimmer.

Treppen führen auch hinunter zu: einem Kinderspielzimmer, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum und einem Fitnessraum mit Sauna, Dusche und unfertiger Hydromassage.

Mit ein paar Anpassungen könnte dieser Bereich ein eigenständiges Gästeapartment sein.

Von außen gibt es eine eingezäunte Auffahrt zu einem überdachten Parkplatz, einem Grill, einem Gartenbewässerungssystem, Steinterrassen und einem unfertigen Swimmingpool mit herrlichem Blick über die Stadt bis hin zum Meer.

Das 2004 nach hohen Standards unter Verwendung der besten Materialien erbaute Haus verfügt über Marmorböden, Zentralheizung, Doppelverglasung, elektronische Rollläden und ein Sicherheitssystem, die zusammen ein Haus oder eine Ferienvilla ergeben, auf die man stolz sein kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- Solaranlage
- Abstellraum
- Kamin
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Grill
- Swimmingpool
- Hell
- Klimaanlage



- Boiler
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.