Objekt-Nr. K3696

Wunderschöne Luxus Villa mit Swimmingpool und herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Elounda !



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 295 m^2
Nutzfläche	ca. 281 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	3
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	72 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernung von
Stadt (km): 6 km
Meer (km): 0,3 km
Flughafen (km): 72km

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne 295 m^2 große Villa auf einem 5.500 m^2 großen Grundstück steht zum Verkauf, 1 km von Elounda, 300 m vom Meer und 7 km von Aghios Nikolaos entfernt.

Es ist der absolute Luxus, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer-Loft mit Whirlpool, Badezimmer und Ankleidezimmer.

Im ersten Stock gibt es zwei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer und einen Essbereich mit Kamin.

Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Terrasse davor. Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Studio, das weitere Unterkünfte bietet.

Es gibt auch ein Spielzimmer mit Billardtisch, Fernsehbildschirm und ein Fitnessstudio.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören Satellitenfernsehen, CD, DVD, Safe, WLAN-Verbindung, MP3, Badezimmer und Wäscherei.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit Terrassen, einen Garten, einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge und einen herrlichen Blick auf die Buchten von Elounda und Mirabello.

Diese Villa ist ideal als Dauer- oder Ferienunterkunft.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Abstellraum
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Luxus-Klimaanlage
- Solaranlage
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.