

Objekt-Nr. K3693

Einzigartiges traditionelles Zweifamilienhaus mit Pool in sehr guter Lage nahe Flughafen Kastelli !



70005 Dimos Minoa, Pediada, Heraklion



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	70005
Ort	Dimos Minoa, Pediada, Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 175 m ²
Nutzfläche	ca. 175 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	15
Stadt	8
Krankenhaus	0,50 km
Flughafen	8 km

Lage

Seine Lage ist privilegiert, da es das ideale Leben in einem malerischen und traditionellen kretischen Dorf mit direktem Zugang zum neuen Flughafen Kastelli – Heraklion verbindet.

-> Heraklion - Stadt - 8 km

-> Heraklion - Flughafen - 8 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges traditionelles Doppelhaus von 175 m² Gesamtfläche auf einem Grundstück von 350 m² mit privatem Swimmingpool in einer sehr guten Lage in der Nähe des neuen Flughafens von Kastelli - Heraklion.

Im Einzelnen besteht es aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Das Erdgeschoss bietet eine offene Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es einen kleinen offenen Bereich mit Küche, Wohnzimmer und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es in der vorderen Umgebung einen großen Hauswirtschaftsraum, der als kleines Studio oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Auf der hinteren Terrasse, die wunderschön mit Rasen angelegt ist, befindet sich ein privater 30 qm großer Swimmingpool mit Überlaufgarten, Pergola mit Markise, Grill, Ofen, Essbereich im Freien und ein Raum, in dem sich die autonome Heizung befindet. Auch die Heizung ist autonom mit Heizkörpern, Klimaanlage, Kamin im Erdgeschoss und Sonnenkollektoren.

Im Allgemeinen gibt es Verkabelung für Smarthome wie für zentrale Lichtsteuerung, für Datennetz (Daten), für Alarm mit Magnetkontakten in Fensterrahmen, für Bewegungsmelder, für externe Kameras mit Rekorder und Handy-Übersicht.

Seine Lage ist privilegiert, da es das ideale Leben in einem malerischen und traditionellen Dorf auf Kreta mit direktem Zugang zum neuen Flughafen von Kastelli - Heraklion verbindet. Es wird mit großem Erfolg auf Kurzzeitvermietungsplattformen vermietet und kann

Ausstattung

- Hofbereich
- Veranda
- Hauswirtschaftsraum
- Rasen
- Mit Bäumen bepflanzt
- Doppelverglasung
- Strukturierte Verkabelung
- Satellitenschüssel
- Einzelraum
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Innentreppe
- Elektrogeräte
- Kabelfernsehen
- Geeignet für ein Ferienhaus
- Garten
- Klimaanlage
- Aluminiumrahmen
- Grill
- Etagenwohnung
- Parken
- Holzboden
- Bodenfliese



- Pergola
- Eingezäunt
- Pool
- Legalitätsbescheinigung
- Luxusresidenz
- Sicherheitstür
- Asphaltfassade
- Siebe
- Alarm
- Markisen
- Kamin



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.