

Objekt-Nr. P3691

Hübsches Landhaus mit Charme, aus zwei separaten Etagenwohnungen in wunderbarer Natur in Epidaurós!



21054 Nea Epidavros



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 815 m ²
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Stadt	1

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidaurós, liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweiblick, in einer begrünten Naturlandschaft. Das Anwesen ist 1,2 km vom Meer und 1 km vom nächsten Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In der Gegend von Nea Epidavros befindet sich eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von 200 m² zum Verkauf, die aus zwei separaten Etagenwohnungen besteht.

Die erste Ebene (Souterrain) umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine große Wohnküche mit Kamin. Über eine Außentreppe und einen

separaten Eingang gelangen wir auf die zweite Ebene, wo sich eine schöne Wohnküche mit Kamin, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Alle Schlafzimmer sind mit einem großen umlaufenden Balkon verbunden.

Die Wohnungen verfügen über Aluminiumrahmen mit doppelt verglasten Fenstern und Fliegengittern, autonome Ölheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und Solarwarmwasserbereiter.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus komplett möbliert und mit allen vorhandenen Elektrogeräten ausgestattet übergeben wird.

Schließlich befindet sich das Anwesen auf einem 815 m² großen Grundstück, das mit einem überdachten Grill, einem überdachten Parkplatz, einer Rasenfläche und einem Steinpaddock ausgestattet ist.

Es ist eine ideale Wahl für ein dauerhaftes oder Ferienhaus, da es nur 1200 Meter vom nächsten Strand entfernt ist.

Ein herrliches Anwesen, in einer wunderbar begrünten Natur.

Ausstattung

- Blick auf natürliche Landschaft
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Grill
- Bäume
- Automatisch Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Ausrichtung der Fassade
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.