

Objekt-Nr. C3686

Luxuriöse puristische Strandvilla direkt am Meer für absolute Ruhe und Entspannung in süd Korfu !



49100 Korfu - Meliteiei, P-670 P-670

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu - Meliteiei
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02

Lage

Die Unterkunft liegt nur 40 Autominuten vom Flughafen Korfu und der Stadt Korfu, 10 Autominuten vom Supermarkt und 3 Gehminuten von der nächsten traditionellen Taverne entfernt.

Der Strand unterhalb des Hauses ist über eine private, leicht zugängliche Rampe mit leichtem Gefälle und Treppen in 25 Metern Entfernung erreichbar.

Das Gewässer davor eignet sich hervorragend zum Schwimmen.

Darüber hinaus liegt in etwa 10 Minuten zu Fuß der Strand von Halikounas (4 km Sandstrand), einer der längsten und schönsten Strände Korfus – ideal für morgendliche Spaziergänge oder Joggen.

Objektbeschreibung

HALIKOUNAS KERKYRA Luxus-Strandvilla die für ultimative Entspannung und Komfort direkt am Meer konzipiert ist und über 4 Schlafzimmer (en-suite Badezimmer), ein Spielzimmer, einen Weinkeller, einen privaten beheizten Infinity-Pool, einen Whirlpool im Pool und einen Spielplatz für Kinder verfügt.



Außerdem ein Sofa-Wohnzimmer mit Kamin in der Mitte und privatem Direktzugang zum Strand mit endlosem Meerblick vor der Villa.

Die Villa wurde im Jahr 2021 entworfen und gebaut und verfügt über einen privaten und direkten Zugang zum Strand innerhalb des Grundstücks.

Die Villa besteht aus drei Etagen: Souterrain, Erdgeschoss und erster Stock, wo Sie über eine Innentreppe Zugang zu allen Ebenen haben.

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, darunter ein Geschirrspüler, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit WC und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von der Hauptebene gibt es direkten Zugang zum Swimmingpool zum Entspannen und Sonnenbaden.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Meerblick an der Vorderseite, wo man beim Entspannen das weite blaue Meer genießen und seitlich einen Blick auf die Lagune genießen kann.

Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz, direkten Zugang zum Strand, einen Swimmingpool mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen und ist mit Klimaanlage (Warm- und Kaltluft), WLAN-Internetzugang in jeder Ecke des Hauses und Satellitenfernsehen in jedem Zimmer (mit Netflix ausgestattet).

Das Souterrain besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einer Waschküche, einem Weinkeller, einem Spielzimmer, einer PS4 mit Spielzeug und Brettspielen.

AUSSENBEREICHE:

Ein riesiges Grundstück von 5000 m² mit Rasen.

Direkter Zugang zum Privatstrand von der Villa.

Privatpool 55 m². Der Pool ist 0,7 m lang. Flacher Rand und Tiefe von 1,50 m. Auch für Kinder geeignet.

8 Sonnenliegen und 3 Sonnenschirme für den Pool.

4 Sonnenliegen und 2 Sonnenschirme für den Strand.

Grill mit Deckel.

Ausstattung

Outdoor-Loungesofa mit kleinem Kamin in der Mitte.

Esstisch im Freien mit Stühlen für 8 Personen.

Privater sicherer Parkplatz für 3 Autos.

Automatische Beleuchtung mit Timer. (Die Poolbeleuchtung kann bei Bedarf über einen Schalter im Haus gesteuert werden).

Hydromassage im Pool für 2 Personen

- Entfernung vom Meer (m): 25



- Spielzimmer
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 5000 qm
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Panoramameeresblick
- Energie Klasse Kategorie A plus
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Siebe
- Alarmsstem
- Kamin
- Verglasungsarten: DoppellSOLIERverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Es wird als dauerhafter Wohnsitz am Meer, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Korfu vorgeschlagen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.