Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3684

Neuwertiges Haus in idyllischer und ruhiger Lage mit Meeresblick nicht weit vom Meer entfernt



24005 Neromylos - Petalidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24005
Ort	Neromylos - Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 116 m^2
Nutzfläche	ca. 116 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 783 m^2
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Darüber hinaus liegt die Gegend in der Nähe des herrlichen Polylimnio, einem der berühmtesten Orte mit natürlicher Schönheit in Messinia, ideal für Ausflüge in die Natur. In der Umgebung finden Sie außerdem traditionelle Dörfer, lokale Tavernen und Möglichkeiten zum Wandern und Erkunden.

Die kleine Fischerstadt Petalidi erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Die gut ausgebaute Straße zwischen Kalamata und Koroni erreicht man in wenigen Minuten und ist somit weit genug weg von jeglichem Straßenlärm oder störenden Nachbarn.

Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus 116 qm mit 150 qm Keller, im idyllischen Neromilo.
Die Residenz befindet sich auf einem Grundstück von 783 qm. und ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die grünen Landschaften der Umgebung.

Das erhöhte Erdgeschoss besteht aus einer einzigen, hellen Küche, einem Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Von diesen Bereichen gibt es direkten Zugang zu großen Terrassen, ideal für Momente der Entspannung und zum Genießen der Ruhe der Umgebung.
Der Keller ähnelt aufgrund der Bodenbeschaffenheit eher einem Erdgeschoss und dient als Lagerraum, der viel Platz für alle möglichen Bedürfnisse bietet.

Das Anwesen verfügt über doppelt isolierverglaste Aluminiumfenster und -Insektenschirme, eine Sicherheitstür, einen Solarwarmwasserbereiter, eine Vorinstallation für eine Ölheizung und einen wunderschön angelegten Garten mit verschiedenen Obstbäumen, der eine echte Oase der Ruhe schafft.
Die Lage ist ausgezeichnet, nahe am Meer und bietet einfachen Zugang zu Stränden. mit tiefblauem Wasser.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses freistehende Haus vereint Komfort mit natürlicher Schönheit und ist somit die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige und malerische Umgebung in der Nähe von Natur und Meer suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.