

Objekt-Nr. K3682

## Traditionelles renoviertes Einfamilienhaus mit wunderschönen Aussicht auf die Mirabello-Bucht!



71200 Agios Nikolaos - Mirampelos



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	71200
<b>Ort</b>	Agios Nikolaos - Mirampelos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 257 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	375.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Befeuerung</b>	Solar
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	3
<b>Stadt</b>	4
<b>Krankenhaus</b>	4 km
<b>Flughafen</b>	69 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Es liegt 3 km vom Meer, 4 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos und 69 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

### Objektbeschreibung

Möbliertes traditionelles Haus mit 250 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf auf einem Grundstück mit 257 m<sup>2</sup>.

Dieses renovierte Haus bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Mirabello-Bucht und die Stadt und erstreckt sich über zwei Ebenen, wobei seine traditionellen Merkmale erhalten geblieben sind.



Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem Flur, in dem sich zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, von denen ein Badezimmer eine Badewanne und das andere eine Dusche hat.

Eine Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Herd sowie eine voll ausgestattete Küche befinden.

Auf derselben Ebene befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und zwei große Balkone mit wunderschöner Aussicht auf das Meer und die Stadt.

Es verfügt auch über die Anschlüsse für Zentralheizung, Solarpanel und Doppelverglasung. Draußen gibt es einen angelegten Innenhof mit Steingrill und einen offenen Parkplatz für ein Fahrzeug.

Es ist sicherlich ein schönes Haus, das sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus eignet und in einer ruhigen Umgebung liegt, die seinen Eigentümern Komfort und Ruhe bietet.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- Aussicht auf die Stadt
- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Steinhaus
- Traditionelles Haus
- Herrenhaus
- Luftige Helle Fassade
- Solaranlage



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.