Objekt-Nr. K3681

Wunderschöne Luxusvilla mit Pool und atemberaubenden Blick auf die Mirabello-Bucht und die Berge!



72100 Aghios Nikolaos - Mirampelos, 1710978 1710978

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.130 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	2,50
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	67,50 km
Haustiere	Ja

Lage

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Es liegt 1,5 km vom Meer, 2,5 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos und 67,5 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Mirabello-Bucht und die Berge in der Ferne.

Distanz zum Meer ca. 1,5 km
Distanz zu Agios Nikolaos 2,5 km

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit 200 m^2 steht zum Verkauf auf einem Grundstück mit 1.130 m^2.

Diese 3-stöckige Villa umfasst eine voll ausgestattete Küche mit Wohnzimmer, von dem aus man den Außenbereich und das Esszimmer gemeinsam nutzen kann.

Außerdem verfügt sie über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.
Alle Zimmer sind in ruhigen Farben gehalten und modern dekoriert, inspiriert von der natürlichen Umgebung.

Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume.
Zusätzlich gibt es Zentralheizung, Solarpanel, Doppelverglasung, Einbauschränke und einen Parkplatz, der zwei offene und einen geschlossenen Parkplatz bietet.

Der Außenbereich der Villa besteht aus einem wunderschön angelegten Garten mit einem 50 m^2 großen Pool mit Whirlpool – einem kleineren Pool für Kinder, einem großen Esstisch und einem Gasgrill.

Die Villa wurde mit den besten Materialien gebaut, wobei besonderes Augenmerk auf Privatsphäre, Ruhe und Komfort für die Eigentümer in einer ruhigen Umgebung gelegt wurde.

Diese Villa zeichnet sich durch ihre Dekoration zeitgenössischer griechischer Designer aus und ist zweifellos eine Investitionsmöglichkeit in erstklassiger Lage.

Ausstattung

- Meer und Bergblick
- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill Haustiere erlaubt
- Luxus
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Automatische Bewässerung
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.