

Objekt-Nr. P3679

Hübsches Zweifamilienhaus direkt vor dem Strand in einer ruhigen Lage südlich von Nafplion !



21250 Lerna - Argolis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	21250
Ort	Lerna - Argolis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 11.250 m ²
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,12
Stadt	1,70
Krankenhaus	1,70 km

Lage

In einer ausgezeichneten Lage südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.

In nur 120 Metern Entfernung haben die Bewohner Zugang zu einem fast privaten Strand mit klarem, blauem Wasser, der sich ideal zum Entspannen und für Wassersportaktivitäten eignet.

Nur 150 km von Athen entfernt.

Charakteristisch für das Anwesen ist seine Lage, die die Landschaft des Meeres mit dem Berg verbindet.

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus südlich der Stadt Nafplion (Nauplia) in Lerna der Präfektur Argolis.

Es liegt vor einem atemberaubenden Strand, bietet absolute Privatsphäre und einfachen Zugang über eine Privatstraße.

Dieses einzigartige Anwesen mit einer Gesamtfläche von 300 m2 steht zum Verkauf und ist ideal für diejenigen, die ein luxuriöses Erlebnis am Meer suchen.

Das Anwesen ist in zwei unabhängige Etagenwohnungen aufgeteilt, von denen jede geräumig, hell und komfortabel zu wohnen ist. Jede Wohnung ist luftig, mit vier Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich mit Küche und zwei Badezimmern, ideal für Familien oder zum Beherbergen von Gästen.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über große Verandas mit Panoramablick auf das Meer, sodass die Bewohner die Aussicht und die Meeresbrise genießen können.

Das Haus steht auf einem flachen, leicht zu verwaltenden und vollständig angelegten Grundstück.

Es umfasst gepflegte Bäume wie Olivenbäume und Orangenbäume, die das Gefühl einer mediterranen Oase vermitteln.

Es gibt auch Bereiche mit Pergolen und Terrassen, die das Gefühl der Entspannung und Ruhe verstärken. In nur 120 Metern Entfernung haben die Bewohner Zugang zu einem fast privaten Strand mit klarem, blauem Wasser, der sich ideal zum Entspannen und für Wassersportaktivitäten eignet.

Charakteristisch für das Anwesen ist seine Lage, die die Landschaft des Meeres mit dem Berg verbindet.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die natürliche Landschaft



Sonstige Angaben

Das Haus ist die ideale Wahl für diejenigen, die Sonne und Meer in völliger Ruhe und Privatsphäre genießen möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.