Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3677

Gepflegtes dreistöckiges Einfamilienhaus mit eindrucksvollen Meerblick, 5 Minuten vom Meer entfernt.



24009 Aipeia, 1223195 1223195

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Aipeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 350 m^2
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	35
Krankenhaus	35 km
Flughafen	30 km

Lage

Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Schönheit der Naturlandschaft aus und bietet Möglichkeiten für Ausflüge zu bezaubernden Zielen wie der nahe gelegenen historischen Stadt Koroni.
- 1,5 km vom Meer entfernt
- 35 km von der Stadt entfernt
- 30 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 150 m^2 auf einem 350 m^2 großen Grundstück im malerischen Dorf Longa, nur fünf Minuten vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss, im halbfertigen Zustand, besteht aus einem offenen Raum, der in eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum unterteilt werden kann.

Der erste Stock, vollständig fertiggestellt, umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, einen Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet Komfort und Funktionalität.

Eine unabhängige Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Raum befindet, der entweder als zusätzliches Schlafzimmer oder als Abstellraum genutzt werden kann.

Der Meerblick von der ersten und zweiten Etage ist beeindruckend und verstärkt das Gefühl von Ruhe und Entspannung.

Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze, während Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen verwendet werden.
Es verfügt außerdem über einen Solarwarmwasserbereiter und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, die für hervorragende Energieeffizienz sorgen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Kamin
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Dachgeschoss
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses Einfamilienhaus ist sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz ideal und verbindet Komfort und die Schönheit der natürlichen Umgebung mit der Nähe zum Meer und malerischen Zielen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.