

Objekt-Nr. P3673

Neubau! Hübsches Haus mit Pool und direktem Zugang zum Stadtzentrum und den nahe gelegenen Stränden!



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 170 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Stadt	6
Krankenhaus	6 km

Lage

Es befindet sich in zentraler Lage mit einfachem Zugang und in einer sicheren Nachbarschaft, was es sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus ideal macht.

Objektbeschreibung

Innerhalb der Stadt Nafplio, inmitten einer ruhigen Gegend, befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus als Stadthaus.

Auf zwei Ebenen mit Dachboden, bietet es die perfekte Balance zwischen moderner Ästhetik und dem traditionellen Charme von Stein.

Das Anwesen besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer modernen Küche.

Der Außenbereich verfügt über einen privaten Swimmingpool, der Momente der Entspannung in einer Umgebung bietet, die Funktionalität und Ästhetik vereint. Trotz der Tatsache, dass das Grundstück 170 m² groß ist, bietet es die notwendige Privatsphäre und Nutzung des Platzes im Innenhof.

Das Anwesen wird voll möbliert übergeben und ist bereit, seine neuen Eigentümer willkommen zu heißen.

Es bietet eine einzigartige Lebensqualität mit direktem Zugang zum Stadtzentrum und den nahe gelegenen Stränden. Ein wahres Juwel, ideal für alle, die Komfort, Stil und Funktionalität in einem warmen und einladenden Raum wünschen.

Ausstattung

- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.