

Objekt-Nr. P3671

Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus mit direktem Zugang zum Meer und atemberaubenden Meerblick in Xylokastro.



20400 Xylokastro

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Nutzfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 478 m ²
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Stadt	0,75
Krankenhaus	0,75 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Ideal gelegen, in der Nähe des Stadtzentrums, des Platzes, der Kirche, der Supermärkte, Restaurants und Unterhaltungszentren. Darüber hinaus bietet die Gegend einfachen Zugang zu verschiedenen sehenswerten Zielen.

Die weitere Umgebung ist auch ideal für Ausflüge und Aktivitäten, mit vielen Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Wassersport.

Die natürliche Schönheit der Gegend, die sauberen Strände und die malerische Landschaft schaffen eine Umgebung, die Ruhe und Abenteuer harmonisch verbindet.
 Flughafen: 150 Km

Objektbeschreibung

Im Herzen von Xylokastro bietet dieses außergewöhnliche Haus ein einzigartiges Wohnerlebnis mit direktem Zugang zum Meer, nur 20 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus mit einer Fläche von 72,72 m² auf einem 478 m² großen Grundstück wurde 2023 vollständig renoviert, wobei sein traditioneller Charme erhalten blieb, aber moderne Annehmlichkeiten geboten wurden.

Es verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und 2 Parkplätze. Es verfügt über Klimaanlage, Schall- und Wärmedämmung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Moskitonetzen.

Der Blick auf das Meer und die grüne Landschaft schafft ein Gefühl der Ruhe und Entspannung, während die Umgebung mit ihrem gepflegten Garten, der automatischen Bewässerung und dem Rasen eine ideale Umgebung für Outdoor-Aktivitäten bietet.

Alarm- und Überwachungskameras sorgen für die Sicherheit und den Komfort der Bewohner.

Das Haus ist hell, lichtdurchflutet, komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet.

Ein einzigartiges Anwesen in ausgezeichnetem Zustand, in bester Lage von Xylokastro, mit unverbauter Aussicht und nur wenige Schritte vom Strand entfernt!

Ausstattung

- Meeresblick
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße



- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.