Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3670

Neubauwohnung in Wohnkomplex mit Pool und Meeressicht



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 124 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	3
Flughafen	68 km

Lage

Eind idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Es bietet Aussicht auf die Umgebung und das Meer und ist somit eine gute Wahl für ein Dauer- oder Feriendomizil in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt.

.

Objektbeschreibung

In der Gegend von Ammoudara, in der Nähe von Agios Nikolaos, steht eine luxuriöse, neu erbaute Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von 124 m^2 in einem Komplex aus 5 Villen.
Sie liegt nur 500 Meter vom Meer, 3 km von der Stadt Agios Nikolaos und 68 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Sie ist in drei Ebenen aufgebaut.

Die erste Ebene verfügt über ein Einzelzimmer mit Wohnzimmer, Esszimmer, separater Küche mit Terrassentür, die zum Hinterhof führt, ein WC und einen Abstellraum.
Eine interne Marmortreppe führt zur zweiten Ebene, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, die auf Balkone mit Meerblick führen, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Die dritte Ebene bietet ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, komfortablen Kleiderschränken und einer großen Terrasse.
Das Haus verfügt über Marmor- und Holzböden, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung plus Argongas, Bildschirmen und Alarmsteckdose, Klimaanlage, Solar, Sicherheitstür, hochwertiger Wärmedämmung und starkem Erdbebenschutz.

Im Außenbereich gibt es einen komfortablen Swimmingpool, Terrassen und eine automatische Elektrogarage mit einem Stellplatz.

Ausstattung

- Sicherheitstür
- Alarmsystem
- Lager
- Innentreppe
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkone
- Fassadenausrichtung
- hell und luftig
- Solares Wassersystem
- Pool
- Neubau

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.