

Objekt-Nr. P3664

Nur 200 m vom Strand entfernt mit Blick auf
das Meer. Bequemes Maisonette-haus in
privilegierter Lage



20300 Loutraki-Perachora



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	1
Flughafen	100 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
 Das Anwesen ist 200 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Entfernung vom Meer 1 km
- Entfernung von der Stadt 5 km
- Entfernung vom Flughafen 120 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Innentreppe (=Maisonette - Haus) mit ca. 200 qm Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück von 350 qm. Es befindet sich in Loutraki Korinthia, nur 200 Meter vom Strand entfernt und mit Blick auf das Meer. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet funktionale und komfortable Räume.

Die erste Ebene ist ein Souterrain und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche.

Es handelt sich um einen unabhängigen Raum, der entweder als Gästehaus oder als unabhängige Wohnung genutzt werden kann und über eine Innentreppe mit den übrigen Ebenen verbunden werden kann.

Im Hochparterre und im ersten Stock gibt es jeweils eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Momente der Entspannung, sowie ein WC und einen Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während der große Balkon einen freien Blick auf das Meer bietet.

Ausstattung

- Gute Aussicht mit Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Landhaus
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Die Lage des Anwesens ist besonders privilegiert, da sie 1 Kilometer vom Zentrum von Loutraki entfernt liegt, wo sich Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen befinden.

Loutraki ist berühmt für seine Thermalbäder, seine natürliche Schönheit und viele Freizeitaktivitäten wie Wassersport und Spaziergänge. Aufgrund der Nähe zum Meer und der Bewegungsfreiheit ist diese Maisonette-Wohnung eine ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.