

Objekt-Nr. P3660

Gepflegtes traditionelles Einfamilienhaus mit herrlicher Aussicht in ausgezeichnetener Lage in Nafplion.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 275 m ²
Nutzfläche	ca. 275 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 314 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	30
Krankenhaus	30 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer schönen Lage der Stadt Nafplio residiert dieses im Jahr 1993 gebaute Einfamilienhaus .

–4 km vom Strand

Objektbeschreibung

In ausgezeichneter Lage in der Stadt Nafplio befindet sich ein Einfamilienhaus mit ca. 275 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem privaten real geteiltem Grundstück von 314 m².

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen: Souterrain 100 m², Erdgeschoss 100 m² und erster Stock 75 m².

Im Erdgeschoss finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, WC, internen Lagerraum und überdachte Terrassen, die das Haus rundherum umgeben.

Der erste Stock umfasst vier helle Schlafzimmer mit Balkonen, ein großes Badezimmer und einen Dachboden, der als Büro oder Gästehaus genutzt werden kann.

Das Souterrain mit separatem Eingang bietet die Möglichkeit, es in eine unabhängige Wohnung umzuwandeln oder als Lager- oder Gewerberaum, beispielsweise als Büro oder Werkstatt, zu nutzen.

Das Grundstück ist eine Ecke und hat eine privilegierte Lage mit herrlicher Aussicht. Aufgrund des direkten Zugangs zur Stadt ist es eine ideale Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz und verbindet die Ruhe der Gegend mit der Funktionalität der Stadt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.