Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3658

Drei unfertige Häuser in privilegierten Lage, mit Meerespanoramablick in Strandnähe in Epidavros !



21059 Epidavros - Argolida

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Argolida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 550 m^2
Nutzfläche	ca. 550 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,11
Ortschaft	0,65
Stadt	0,65
Einkaufsmöglichkeit	0,65 km
Gastronomie	0,65 km

Lage

Die Objekte liegen nur 600 Meter vom Hafen und den örtlichen Geschäften entfernt und bieten eine ideale Balance zwischen der Ruhe der Natur und dem Komfort der Annehmlichkeiten.
Eine einmalige Gelegenheit für alle, die einen Rückzugsort an der Küste mit großartigen Entwicklungsaussichten suchen.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neubebauten Häusern und Villen.
Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Objektbeschreibung

In einer privilegierten Lage, nur wenige Meter von zwei bezaubernden und ruhigen Stränden entfernt, stehen drei unfertige Häuser zum Verkauf, die Komfort und eine einzigartige Aussicht vereinen.

Jedes Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet geräumige Terrassen mit Panoramablick auf das Meer, ideal für Momente der Entspannung. Im Erdgeschoss finden

Sie einen offenen Wohn-Küchenbereich mit großen Öffnungen, die Licht und Ausblick in den Innenraum lassen.

Darüber hinaus gibt es einen Mehrzweckraum, der als Schlafzimmer oder Büro, Waschküche und Badezimmer genutzt werden kann.

Im Obergeschoss haben die beiden Hauptschlafzimmer direkten Zugang zu einer geräumigen gemeinsamen Terrasse von 20 m^2, die einen ungehinderten Blick auf das Meer und die Naturlandschaft bietet.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von der Landstraße
- Halbfertig
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.