

Objekt-Nr. P3657

Modernes unvollendetes Haus mit ca. 182 m² auf 3 Ebenen im malerischen Dorf Dalamana nahe Argos.



21200 Dalamana, Argos Argolida



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21200
Ort	Dalamanara, Argos Argolida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 182 m ²
Nutzfläche	ca. 182 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 272,45 m ²
Kaufpreis	180.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Unvollendet
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	4
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	8 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Dalamanara, einem malerischen Dorf in Argolis, das zur Gemeinde Argos-Mykene gehört.

Das dünn besiedelte Dorf erstreckt sich entlang der Straße, die Nafplio mit Argos verbindet.

Die Siedlung Dalamanara liegt etwa 4 km von Argos und 8 km von Nafplio entfernt. Die Nationalstraße Argos-Nafplio weist ein hohes Verkehrsaufkommen auf und beherbergt hauptsächlich Gebäude für gewerbliche Zwecke, wie Autohäuser, große Einkaufszentren und Supermärkte. I

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus (Maisonette) mit einer Wohnfläche von 174,18 m², Baujahr 2012, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 272,45 m², in der Gegend von Dalamanara, Argos, steht zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Das Grundstück ist umzäunt, hat Parkplätze und eine sorgfältig angelegte Umgebung.

Das Maisonette-Haus hat eine Fertigstellungsrate von 75 %. Im Einzelnen:

Keller: 60,85 m², umfasst drei Lagerräume, WC und Innentreppe.

Erdgeschoss: Wohnfläche 60,86 m², umfasst Haupteingang, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, halboffenen Bereich und Terrassen.

Erster Stock: Wohnfläche 52,47 m², mit drei Schlafzimmern, Flur, Badezimmer.

Im Zeitraum 2000–2011 gab es eine starke Bautätigkeit, die angesichts der Aussichten auf zukünftiges Wachstum die Nachfrage nach Grundstücken erhöhte.

Das Gebiet verfügt über die erforderliche Infrastruktur und Dienstleistungen, da es in der Nähe der Stadtzentren Argos und Nafplio liegt.

Der Transport wird durch Privatfahrzeuge sowie Überlandbusse erleichtert.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Zweiseitige Ausrichtung
- Halbfertig
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Zugang von der Fußgängerzone

Sonstige Angaben

Es ist ideal als Ferienhaus, Kurzzeitmiete, Investition oder Einkommen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.