Objekt-Nr. P3653

Drei modern-traditionelle Natursteinhäuser -3-Spänner- mit Meerblick, 30 m vom Sandstrand entfernt !



22013 Nord Kynouria

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	22013
Ort	Nord Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 630 m^2
Nutzfläche	ca. 630 m^2
Anzahl Zimmer	18
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.100 m^2
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Ortschaft	2,50
Stadt	18
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	18 km
Flughafen	180 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des 3-Spänners ist ideal, da die in der priviligierten Gegend von Nord Kynourien liegen, nur 15 Minuten von Paralio Astros, 30 Minuten von der schönen Nafplio und der ältesten Stadt Europas, Argos.

Die Entfernung von Athen beträgt 155 km. Schließlich können Sie leicht die touristischen und archäologischen Attraktionen der Region besuchen, wie das antike Theater von Epidaurus, Mykene.

- Entfernung vom Meer 30 m
- Entfernung von der Stadt 18 km

- Entfernung vom Dorf 2,5 km
- Entfernung vom Flughafen 180 km

Objektbeschreibung

Im malerischen Paralio Astros, in einer wunderschönen und ruhigen Lage am Meer, befinden sich drei modern-traditionelle Natursteinhäuser -3-Spänner- die eine Kombination aus Luxus und traditioneller Architektur bieten.

Die insgesamt 630 Quadratmeter große Wohnanlage ist mit viel Liebe zum Detail gebaut, wobei der Naturstein so integriert wurde, dass sich die Gebäude harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen. Jede Maisonette-Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und bietet komfortable Räume.

Der Meerblick dominiert, während der traditionelle Stein ein Gefühl von Wärme und Beständigkeit vermittelt, ideal für diejenigen, die Wert auf Authentizität legen.

Der gesamte Komplex befindet sich auf einem 3.100 Quadratmeter großen Grundstück und bietet ausreichend Platz im Freien für Erholung und Entspannung.

Die Umgebung wird von drei Swimmingpools dominiert, die in den heißen Sommermonaten das ultimative Gefühl von Kühle und Ruhe bieten, während der Grillbereich ideal für Familientreffen und Momente mit Freunden am Meer ist.

Der Komplex ist ein einzigartiger Rückzugsort, der Komfort, natürliche Schönheit und traditionellen Stil vereint, ideal für alle, die einen Ort suchen, an dem Luxus auf Authentizität trifft und der ein ruhiges und hochwertiges Leben am Meer bietet

Ausstattung

–offener und unverbaubarer Meeresblick !
–Pool
–Balkon
–Internet
–Garten
–Haustiere erlaubt
–Sicherheitstür
–Solarwarmwasserbereiter
–Doppelverglasung
–Innentreppe
–Grill
–Rasen
–Ferienhaus
–Bergblick
–Panoramablick

–Zugang von Asphaltstraße
–Zweiseitige Ausrichtung
–Fassadenausrichtung
–Fliesen
–Aluminiumfensterrahmen
–Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.