

Objekt-Nr. P3651

Ästhetisches Einfamilienhaus aus 2 Whgén mit hervorragender Bauqualität und wunderschönem Meerblick!



21300 Petrothalassa - Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Petrothalassa - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Nutzfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	425.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	3,50
Stadt	3,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	3,50 km
Flughafen	20 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

1.500 Metern vom Sandstrand von Petrothalassa,
 3 km vom Zentrum der Siedlung Kranidi mit den Geschäften, dem
 Gesundheitszentrum, den Banken usw.,
 5 km vom kosmopolitischen Porto Heli,

6 km von der malerischen Siedlung Ermioni und
200 km vom internationalen Flughafen Athen befindet.

Objektbeschreibung

Nur 2 Kilometer von den herrlichen Sandstränden der Gegend entfernt, mit herrlichem Blick auf das Meer, steht ein zweistöckiges freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 135 Quadratmetern auf einem abgegrenzten Grundstück von 2.000 Quadratmetern zum Verkauf.

Die Nachbarschaft liegt an einem sanft abfallenden Hang, ist relativ dünn bebaut und besteht hauptsächlich aus schönen Luxus-Cottages.

Die gesamte Wohnfläche des Objektes erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss 55 m²) besteht aus einer unabhängigen Wohnung und verfügt über ein einzelnes Wohn-Esszimmer und eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Die 2. Ebene (1. Stockwerk 80 m²) besteht jeweils aus einer unabhängigen Wohnung und verfügt über ein einzelnes Esszimmer, Wohnzimmer und Küche, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die Ebenen sind über eine Außentreppe miteinander verbunden. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine gepflasterte Landstraße.

Das Grundstück ist abgegrenzt und über ein ferngesteuertes Tor zugänglich. Der Großteil des Grundstücks ist wunderschön mit Kopfsteinpflaster und Stufen mit Steinterrassen angelegt und darin befindet sich ein offener Parkplatz. Der Rest des Grundstücks ist mit Olivenbäumen bepflanzt, die ein Gefühl der Ruhe und natürlichen Schatten spenden. Was das Anwesen auszeichnet, ist seine hervorragende Bauqualität, der wunderschöne Meerblick, der wunderschön angelegte, pflegeleichte Garten, die Ruhe der Nachbarschaft und der Zugang zum Meer.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Umzäunung



- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Urlaub Haus
- Blick auf die Berge
- Zugang über Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.