

Objekt-Nr. P3650

Ensemble 3 luxuriöser Villen in mediterraner Architektur mit phantastischen Blick auf das Meer!



18020 Galatas - Troizinia

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Villa |
| PLZ | 18020 |
| Ort | Galatas - Troizinia |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Peloponnes |
| Wohnfläche | ca. 350 m ² |
| Nutzfläche | ca. 350 m ² |
| Anzahl Zimmer | 10 |
| Anzahl Schlafzimmer | 8 |
| Anzahl Badezimmer | 4 |
| Grundstücksgröße | ca. 3.000 m ² |
| Kaufpreis | 1.700.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Zustand | Sehr gut |
| Befeuernng | Elektro |
| Heizungsart | Autonome Heizung |
| Etagenzahl | 2 |
| Stellplätze | 5 Freiplätze |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Strand | 0,15 |
| Stadt | 3 |
| Krankenhaus | 3 km |
| Flughafen | 190 km |

Lage

Die Lage ist ideal, nur 150 Meter von einem schönen Strand entfernt, ideal für die Sommertage mit der absoluten Ruhe, die das Meer bietet. umliegend von der herrlichen Natur der Region und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Poros.

Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Entfernungen:

-> Meer - 150 m

-> Stadt - 3 km

-> Flughafen - 190 km



Objektbeschreibung

Auf einem großartigen 3.000 m² großem Grundstück befindet sich dieser einzigartige Komplex von drei luxuriösen Villen mit mediterraner Architektur ideal gestaltet, um eine hohe Wohnqualität mit Entspannung und Ruhe zu bieten.

Die Villen sind von üppigen Gärten umgeben, mit exzellenten Baumpflanzungen und großen Gebieten, die mit Rasenflächen bedeckt sind und ein Gefühl von natürlicher Harmonie und Frieden bieten. Steinwege überqueren das Gelände und verleihen der Landschaft eine romantische und authentische Note.

Alle Häuser sind auf 2 Ebenen ausgeführt, die größte Residenz beträgt 140 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer, die zweite Residenz beträgt 120 m² und verfügt auch über 3 Schlafzimmer und die dritte und kleinste Villa beträgt 85 m² mit 2 Schlafzimmern.

Der Komplex verfügt über zwei beeindruckende Swimmingpools - einen 48 m². und die anderen 30 m² - während ein Whirlpool im Freien zu Momenten der absoluten Entspannung unter dem blauen Himmel einlädt.

Der Perimeter Natursteingrundstückswand, der den Komplex umgibt, garantiert absolute Privatsphäre und schafft einen idealen Raum für diejenigen, die Frieden und Abgeschiedenheit suchen, weg von neugierigen Augen.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Schwimmbad
- Garten
- Lagerraum
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innere Treppe
- Bäume
- Rasen
- Dachboden
- Ideal als Ferienhaus/Ferienhäuser
- Bergaussicht
- Panoramablick
- Zugang von ländlicher Straße
- Doppelte Aspektorientierung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Hervorragender Zustand



Sonstige Angaben

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die Luxus, Privatsphäre und Nähe zur Natur suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.