

Objekt-Nr. P3649

NEUBAU im Gange: Modernes Haus in minimalistischer Architektur mit freiem Meeresblick nahe Tolo!



21056 Tolo - Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 87,96 m ²
Nutzfläche	ca. 87,96 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,60
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	2024
Haustiere	Ja

Lage

- 300 Meter vom Meer entfernt
- 600 m von Stadt entfernt
- 11 km von Nafplio entfernt

Objektbeschreibung

In einem schönen Teil von Tolo, der durch den einfachen Zugang zum sehr schönen Strand gekennzeichnet ist, beginnt der Bau eines luxuriösen Komplexes von fünf privaten Villen, die gemäß dem natürlichen Hang des Landes arrangiert sind.

Der Häuserkomplex ist nach Osten ausgerichtet und der große Höhenunterschied des Grundstücks in Kombination mit der Amphitheateranordnung der Gebäude sorgen für einen ungehinderten Blick auf das Meer.

Die Gestaltung des Komplexes betont die Elemente der argolischen Morphologie mit Bänden, die mit der Landschaft harmonisieren und das Mikroklima des Gebiets bewahren.

Privatsphäre und Komfort waren die ultimativen Ziele bei der Gestaltung dieses Komplexes.

Alle Residenzen sind geräumig, während sie gleichzeitig das Gefühl der Einfachheit und des Luxus verleihen, indem sie Veranden mit Sitzgelegenheiten und privaten Schwimmbädern im Innenhof haben.

Das hier angebotene Objekt (Villa Akalli) erstreckt sich über 2 Niveaus/Ebenen mit einer Gesamtfläche von 87.96 m².

Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und sehr gut gestaltete Außenbereiche mit privatem Whirlpool.

Es liegt nur 300 Meter vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt.

Es gibt auch einen geschlossenen Parkplatz.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.