

Objekt-Nr. C3647

Neu gebaute, möblierte Villa in der Nähe der Bucht von Avlaki in begehrter Lage Korfus



49100 Avlaki

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Avlaki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.478 m ²
Kaufpreis	875.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuernung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,60
Stadt	36
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Flughafen	36 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese kürzlich gebaute 3-Schlafzimmer-Villa mit Pool und angelegtem Garten befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Insel, nur wenige Schritte von der Avlaki-Bucht an der Nordostküste entfernt. Sie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und ist ein ideales Familienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit mit großem Mietpotenzial in dieser Gegend mit einem florierenden Mietmarkt.

Mit einer erhöhten Position hat diese schöne Villa eine beneidenswerte Lage an der Nordostküste. Es ist nur einen kurzen Spaziergang von dem wunderschönen, geschützten Kieselstrand Avlaki und seine zwei Tavernen entfernt. Alle Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen, die Geschäfte, Tavernen und Cafés des Hafenortes Kassiope sind nur 5 Autominuten entfernt und San Stefano ist weniger als 10 Minuten entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 35 km entfernt.

Die Villa ist über eine private Zufahrt zu erreichen, die zu einem großzügigen Parkplatz und dem Haupteingang führt. Sie befindet sich auf einem neu angelegten und vollständig eingezäunten Grundstück von 1.478 m², das viel Platz zum Verweilen im Freien bietet - neu bepflanzte Gärten auf der Vorderseite, eine überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Sitzen oder Essen im Freien eignet, und ein 7 x 4 m großer privater Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse. Alles perfekt, um sonnige Tage und laue Abende mit Familie und Freunden zu genießen.

Die im Juli 2023 fertiggestellte Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand, bietet allen modernen Komfort und wird möbliert und ausgestattet verkauft, so dass sie sofort bezugsfertig ist. Sie bietet 155 m² Wohnfläche auf einer Ebene.

Der Haupteingang führt in einen großzügigen, offenen Bereich, in dem sich ein Wohnzimmer mit Holzofen, ein Essbereich und eine moderne Küche mit Kochinsel befinden. Der gesamte Bereich ist hell und luftig, mit einer schönen hohen Balkendecke und Terrassentüren, die auf die überdachte Terrasse, den Pool und den Garten führen.



Ausstattung

Die Villa hat 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Es gibt zwei Doppelzimmer, die beide über ein eigenes Bad mit Dusche verfügen, und das dritte Schlafzimmer ist derzeit mit zwei Einzelbetten eingerichtet und hat ein Familienbad mit begehbare Dusche.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, Wassertank, Klimaanlage und WLAN-Zugang.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick auf die Landschaft

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.