

Objekt-Nr. C3646

Renovierte Villa mit Aussicht auf die dramatische Küstenlinie in Richtung Korfu-Stadt



49100 Nissaki



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Nissaki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 144 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.877 m ²
Kaufpreis	1.275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagen	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Ortschaft	1
Stadt	22
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	23 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie

die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden.

Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem atemberaubenden, dramatischen und einzigartigen Blick auf den mit Olivenbäumen bewachsenen Berg Pantokrator, die Küstenlinie in Richtung Korfu-Stadt und das Meer sowie nach Ruhe und Frieden und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten sind, dann suchen Sie nicht weiter - diese atemberaubende 3-Schlafzimmer-Familienvilla bietet all dies und mehr - großartige Außenwohnbereiche mit einem schönen Infinity-Pool und einem komfortablen, modernen, vollständig renovierten Innenbereich.

Mit dem Berg Pantokrator im Hintergrund hat diese wunderbare Villa eine einzigartige Lage auf einem felsigen Vorsprung in den Hügeln oberhalb von Nissaki an der Nordostküste. Sie bietet einen atemberaubenden und einzigartigen Ausblick auf die mit Olivenbäumen bewachsenen Berge, die Küste und das Meer in Richtung Korfu-Stadt sowie auf das gegenüberliegende Festland.

Nissaki mit seinem Strand, seinen Geschäften sowie Tavernen und ist nur 5 Autominuten entfernt, Korfu-Stadt und der Flughafen etwa 22 km. Die beliebten Strände an der Nordostküste wie Barbati Beach, Agni Bay und Kalami Bay sind in 10 bis 20 Autominuten zu erreichen.

Auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 4.877 m², das die Möglichkeit bietet, weitere 40 m² Wohnfläche zu errichten, erreicht man dieses Anwesen über eine ruhige Straße, die nur 50 Meter von der Villa entfernt mit einem privaten elektronischen Tor endet, das auf einen gepflasterten Bereich mit Parkplätzen für 4 Autos führt.

Umgeben von wunderschönen Olivenbäumen sind die Außenanlagen ein wahrer Genuss. Es gibt Steinmauern, gepflasterte Terrassen, eine externe eingebaute Bar, Essbereich und Grillplatz und einen großen Infinity-Pool, mit separatem Jacuzzi alle so positioniert, um das Beste aus der Aussicht zu machen.

Ausstattung

Die im Jahr 2023 vollständig renovierte Villa bietet 144 m² Wohnfläche auf drei Ebenen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Der Haupteingang führt in einen offenen Bereich mit einem Wohnzimmer samt Kamin, einem Essbereich und einem Büroarbeitsplatz, die alle hell und luftig sind, mit Fenstern auf zwei Seiten und großen doppelten Terrassentüren, die Zugang zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich bieten.

Es gibt eine schöne moderne Einbauküche und ein großes Schlafzimmer auf dieser Ebene, das ein schönes Panoramafenster mit Blick auf die Berge sowie eine Terrassentür mit Zugang zu einer seitlichen Terrasse hat.

Im Obergeschoss befindet sich das Doppelschlafzimmer im Dachgeschoss mit Duschbad, und auf der unteren Ebene befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, das ebenfalls einen herrlichen Blick auf die Berge und Zugang nach draußen bietet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Waschküche, Sonnenkollektoren, Kühlung und Heizung über Daikin-Geräte, CCTV, individuelle Klimaanlage in allen Haupträumen und ein Kino mit Projektor neben dem Wohnzimmer.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu Stadt

Zentralheizung

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.