Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3645

Moderne Villa in Hanglage mit 360°-Blick ideal als Sommerresidenz mit Vermietungspotential



49100 Aghios Georgios

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Aghios Georgios
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.502 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	40
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	40 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern. Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-Schlafzimmer-Villa mit angelegten Gärten und atemberaubenden privaten Infinity-Pool, hat eine wunderbare Hanglage in der Gegend von Loutses an der begehrten Nord-Ost-Küste. Sie bietet Privatsphäre, Frieden und Ruhe, allen modernen Komfort sowie einen atemberaubenden, ungestörten Meerblick und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit für die Sommervermietung oder perfekt als Familienhaus auf der Insel.

Die Villa befindet sich in herrlicher Hanglage und bietet einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf die umliegende üppige Landschaft bis hin zum Meer und darüber hinaus nach Albanien. Das Dorf Perithia mit seinen Tavernen und Geschäften ist nur 4,5 km entfernt, die Sandstrände von St. Spyridon oder Apraos sind 6 km entfernt und Acharavi oder Kassiopi sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 48 km entfernt.

Ein elektronisches Tor ermöglicht den Zugang zur Villa, die sich auf einem 2.500 m^2 großen Grundstück befindet. Umgeben von einer Vielzahl von Bäumen, Blumen und Sträuchern, die für Privatsphäre, Ruhe und Frieden sorgen, sind die Gärten vollständig mit Rasenflächen, gepflasterten Terrassen und einem atemberaubenden 10m x 3m großen Infinity-Pool mit eigener Sonnenterrasse angelegt, die alle den Panoramablick genießen. Perfekt zum Entspannen oder zum Essen im Freien.

Die Dachterrasse wurde ebenfalls optimal genutzt - sie bietet einen atemberaubenden 360^o-Blick und ist der perfekte Ort, um einen Sundowners zu genießen und die herrlichen Sonnenuntergänge zu beobachten.

Die von einem renommierten Pariser Architekten entworfene und hauptsächlich aus Marmor und Beton errichtete Villa hat einen modernen Stil mit klaren, schlanken und eleganten Linien. Sie bietet 300 m^2 komfortablen und modernen Wohnraum auf drei Ebenen, wobei alle Hauptbereiche einen Panoramablick auf die Umgebung bieten.

Ausstattung

Über den Haupteingang gelangt man in das Erdgeschoss, das ganz im Zeichen der Ruhe und Entspannung steht. Hier befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche, und alle Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse, von der aus man den Meerblick genießen kann.

Eine Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo sich die Hauptwohnbereiche befinden - ein Wohnzimmer, eine moderne Einbauküche und ein Essbereich. Das gesamte Obergeschoss ist hell und luftig mit natürlichem Licht, das durch die großen, raumhohen Fenster und Türen einfällt. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu einem großen Balkon, von dem aus man ebenfalls einen unglaublichen Blick auf das Meer und den Swimmingpool genießen kann.

Die untere Etage wurde ebenfalls mit Blick auf Entspannung konzipiert - hier gibt es einen Fitnessraum, einen Fernsehraum und einen Barbereich mit einem eigenen Außensitzbereich.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören ein Reservewassertank, eine zentrale Kühlung und Heizung über eine Wärmepumpe und CCTV.

Sonstige Angaben

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.