

Objekt-Nr. F3643

Beeindruckendes 5-Sterne- Natursteinhotel mit Luxus und hoher Ästhetik ausgestattet in Zagoria.



44010 agori Ioannina

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objektyp	Hotels
PLZ	44010
Ort	agori Ioannina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 1.700 m ²
Nutzfläche	ca. 483 m ²
Gesamtfläche	ca. 2.183,43 m ²
Anzahl Zimmer	13
Grundstücksgröße	ca. 1.483 m ²
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Fahrstuhl	Lastenfahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja

Lage

Wichtig: Das Hotel liegt 35 Kilometer vom Flughafen Ioannina entfernt und in einem Gebiet, das kürzlich zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt wurde.

Vitsa, eines der schönsten Dörfer von Zagorochoria, liegt am Anfang der Vikos-Schlucht und bietet Besuchern Bilder von unendlicher natürlicher Schönheit.

Objektbeschreibung

Neulich erbautes Boutique-Hotel mit einer Gesamtfläche der Hauptbereiche von 1.700 qm, und 483 qm Nebenräume, auf einem Grundstück von 1.483 qm.

Das Boutique-Hotel befindet sich in Vitsa Zagori, einem der schönsten und am besten erreichbaren Dörfer von Zagorochoria.

Das beeindruckende 5-Sterne-Hotel, bestehend aus 3 Gebäuden, ist auf einem Steinsockel erbaut und harmoniert perfekt mit der natürlichen Umgebung und Architektur der Region Zagorochoria und setzt neue hohe Maßstäbe in Ästhetik und Funktionalität.

Es bietet 13 komfortable und luxuriöse Zimmer mit besonderer Dekoration und Ästhetik, die Ihren Aufenthalt in Zagori zu einem unvergesslichen Erlebnis machen. Probieren Sie wunderbare, traditionelle und besondere Aromen im Hotelrestaurant und trinken Sie Ihren Kaffee oder Ihr Getränk mit Blick auf die wunderbare Landschaft, die Sie verzaubern wird.



Trainieren Sie im Mini-Fitnessstudio, genießen Sie den beheizten Pool und schenken Sie Ihrem Körper Vitalität und Wohlbefinden, indem Sie im A pivita Wellness & Spa entspannen.

Das Hotel besteht aus 3 Gebäuden, verfügt über 13 Zimmer mit einer Gesamtkapazität von 46 Betten.

1. SUPERIOR-ZIMMER MIT KAMIN 2 ZIMMER . 6 PAX
2. SUPERIOR-ZIMMER OHNE KAMIN 3 ZIMMER . 12 Personen
3. JUNIOR SUITE MIT KAMIN . 4 ZIMMER . 12 Personen
4. FAMILIENSUITE 4 ZIMMER. 16 PAX

-Das Hotel verfügt über ein Zimmer für Menschen mit besonderen Bedürfnissen

-Das einzige 5-Sterne-Hotel im Zentrum von Zagori.

Es verfügt über ein Restaurant mit 50 Sitzplätzen, das auch für externe Kunden geöffnet ist.

- Verfügt über einen privaten Parkplatz draußen und den einzigen mit Autoladegeräten

Zagori.

- Konferenzraum mit kompletter audiovisueller Ausstattung und Aufzeichnungssystem der Konferenz.

-Satelliten-Internet.

- 4 Personalzimmer mit eigenem Bad. Bietet Platz für 8 Personen.

-Aufzug Schindler Deutschland 4 tmx.

-Generator für den gesamten Komplex 46KVA DEUTZ DEUTSCHLAND

Ausstattung

MIELE Waschmaschinen zum Waschen von Kleidung

-Verfügt über einen beheizten Innenpool, ein HAMAM, eine Sauna, einen Fitnessraum, ein Schönheitscenter und ein Zimmer

Massage.

-Klimaanlage Kühlende Heizung in den öffentlichen Bereichen.

- ELECTROLUX SCHWEDEN Küchengeräte

Auf Betten und Bettwäsche von COCO-MAT gibt es eine lebenslange Garantie

-Zertifikat der Energieklasse A++

- Mechanische Ausrüstung mit Computer VAILANT DEUTSCHLAND – Wärmepumpen NIBE SCHWEDEN.

Es verfügt über ein Mini-Fitnessstudio und einen beheizten Pool, eine Sauna mit Farbtherapie, ein Hamam und einen speziellen Bereich mit Duschmassage und Wasserfällen sowie eine Kabine für Gesichts- und Körperbehandlungen.

Es verfügt über ein Mini-Fitnessstudio und einen beheizten Pool, eine Sauna mit Farbtherapie, ein Hamam und einen speziellen Bereich mit Duschmassage und Wasserfällen sowie eine Kabine für Gesichts- und Körperbehandlungen.

Der Gesamtzustand der Immobilie ist ausgezeichnet, mit luxuriöser Bauweise und hervorragender Instandhaltung sowohl innen als auch außen. Es ist in vollem Betrieb und in der Entwicklung.

Die Innenräume der Zimmer und Gemeinschaftsbereiche sind von unvergleichlicher Ästhetik, mit Holzböden, Einbaumöbeln, Massivholztüren, Kunstwerken, energieeffizienten Kaminen und wärmeisolierenden Rahmen.

Die Dächer in den Dachgeschossen bestehen aus gehobeltem Holz. Die Umgebung ist vollständig mit Pflastersteinen, Steinmauern, Terrassen und Plantagen begrünt.

- Be- und Entladeaufzug
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Innentreppe
- Landschaftsblick
- Kabelfernsehen
- Gemeinsamer Garten
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Fassadenausrichtung
- Strom: Dreiphasig
- Alarmsystem
- Bodenart: Fliesen-Holz

Sonstige Angaben

Die aus Naturstein gebauten Häuser, das besondere Kopfsteinpflaster und die imposante natürliche Umgebung werden Sie verzaubern und Sie in eine andere Zeit reisen lassen.

Aufgrund seiner geografischen Lage ist es ideal für Ihren Aufenthalt in Zagorochochia, da Sie von Vitsa aus alle Sehenswürdigkeiten von Zagori einfach und schnell besuchen können.

Das Hotel ist ein Wahrzeichen im gesamten Zagori-Gebiet, das mit Luxus und hoher Ästhetik assoziiert wird und eine beliebte Wahl unter Prominenten ist, die in der Gegend Urlaub machen.

Das Fünf-Sterne-Boutique-Hotel ist eine ideale Anlageimmobilie.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.