

Objekt-Nr. P3642

Neubau - Haus moderner Architektur in Wohnkomplex mit Pool und Meeresblick naheliegend am Meer



21100 Drepano



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Drepano
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Strand	2
Stadt	10
Flughafen	200 km

Lage

Das Viertel, in dem die Wohnungen gebaut werden, ist sehr ruhig und liegt nur 10 Minuten von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt

- Entfernung vom Meer 2 km
- Entfernung von der Stadt 10 km
- Entfernung vom Flughafen 200 km

Objektbeschreibung

In einem Komplex bestehend aus 3 Häusern mit den Hauptmerkmalen moderner Architektur steht das Haus Nr. 2 zum Verkauf in der Mitte des Komplexes, gelegen auf einem Hügel mit Panoramablick auf den Berge und dem Meer.

Die Residenz erstreckt sich über eine Ebene, ist 96 m² groß und verfügt über große Öffnungen, die viel natürliches Licht und einen uneingeschränkten Panoramablick auf die Berge und das Meer bieten und ein Gefühl von Ruhe und Frieden schaffen.

Das Haus verfügt über Energieklasse A, was einen niedrigen Energieverbrauch und erhebliche Geldeinsparungen gewährleistet. Seine Konstruktion wurde mit den modernsten Materialien und Technologien hergestellt und bietet hervorragende Isolierung und Haltbarkeit.

Es verfügt über ein einzelnes Wohnzimmer mit Küche, 2 helle Schlafzimmer, ein zentrales Badezimmer und einen Flur, der zu einem zusätzlichen Badezimmer führt. Alle Innenräume haben durch große Terrassentüren Zugang zu den Innenhofbereichen.

Auch das Äußere der Residenz ist beeindruckend, mit sorgfältig gestalteten Innenhöfen, die der architektonischen Linie des Gebäudes folgen.

Diese Bereiche werden für Entspannung und gesellschaftliche Veranstaltungen angeboten, insbesondere im Poolbereich (insgesamt 24 m²) und schaffen eine einzigartige Umgebung, die Luxus mit Natur verbindet.

Außerdem gibt es in jedem Bereich Marken-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen. Die Bauarbeiten beginnen im Oktober 2024, die Fertigstellung ist in 18 Monaten geplant.

Die Bauqualität folgt den fotorealistischen, gleichzeitig hat der Käufer die Möglichkeit, die Materialien auszuwählen, solange die Arbeiten noch nicht abgeschlossen sind.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Pool
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Neu gebaut
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über eine Landstraße
- Im Bau
- Aluminiumfensterrahmen
- hohe Bauqualität



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.