

Objekt-Nr. K3639

Reserviert! Erstbezug: Luxus-Einfamilienhaus 500 Meter vom Meer mit Weitblick auf's Meer und die Berge.



71200 Agios Nikolaos - Mirampelos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	71200
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 128,50 m ²
Nutzfläche	ca. 128,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 542 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	68 km

Lage

Es liegt nur 500 Meter vom Meer, 3 km von der Stadt Agios Nikolaos und 68 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Entfernungen:

- zur Stadt 3 km
- zum Meer 0,50 m
- zum Flughafen 68 km

Objektbeschreibung

Ein neu erbautes Luxus-Einfamilienhaus mit 128,50 m² in einem Komplex aus 5 Villen steht in der Gegend von Ammoudara, in der Nähe von Agios Nikolaos, zum Verkauf.

Es erstreckt sich über drei Ebenen.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einem Garten auf der Rückseite.

Interne Marmortreppen führen zur mittleren Ebene, wo sich drei Schlafzimmer mit Balkonen und Meerblick sowie ein Badezimmer mit Badewanne befinden.

Die dritte Ebene bietet eine angelegte Terrasse mit Pergola. Das Haus verfügt über Marmor- und Holzböden, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung plus Argongas, Fliegengitter und Alarmsteckdose, Klimaanlage, Solar, Sicherheitstür, hochwertige Wärmedämmung und starken Erdbebenschutz.

Draußen gibt es einen kleinen Garten und eine elektrische Garage mit einem Parkplatz.

Es bietet Aussicht auf die Umgebung und das Meer und ist daher eine gute Wahl für ein dauerhaftes oder Ferienhaus in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Interne Treppe
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- Balkone
- Solares Wassersystem
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Satellitenfernsehen
- Kabelfernsehen
- Luftige Front
- Hell
- Klimaanlage
- Rasen
- Bäume
- Hinterhof (Garten)
- Boiler
- Fliegengitter



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.