

Objekt-Nr. P3636

Reserviert! Kleiner Bungalow in ruhiger Lage mit leichtem Zugang zu traumhaften Stränden nahe Porto Heli.



21300 Ag. Aimilianos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Ag. Aimilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 28,50 m ²
Nutzfläche	ca. 28,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	125.000,00 €
Außen-Provision	5.900 € inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Strand	0,35
Ortschaft	6
Stadt	7
Krankenhaus	200 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Nahegelegene Gebiete wie Spetses und Hydra bieten eine reiche Geschichte und kulturelle Veranstaltungen und eignen sich perfekt als Ziele für Tagesausflüge. Der Zugang nach Athen und zum internationalen Flughafen ist über die Straße oder mit der Fähre von den nahegelegenen Häfen Portohelio und Ermioni aus einfach.

Objektbeschreibung

Nur 350 Meter von den idyllischen Stränden von Agios Emilianos entfernt wird ein einstöckiges Haus (Bungalow) mit ca. 28,5 Quadratmetern an Wohnfläche, auf einem eingezäunten Grundstück von 1.034,65 Quadratmetern zum Verkauf angeboten.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges und friedliches Reiseziel suchen, das die absolute Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu Stränden mit kristallklarem Wasser verbindet, wo die Pinien bis zum Meer reichen.

Der Bungalow besteht aus einem einzigen Raum, der sowohl als Wohnzimmer als auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Der Raum ist mit einem Kleiderschrank ausgestattet, der sich ideal zum Aufbewahren von Kleidung und anderen persönlichen Gegenständen eignet und den Raum aufgeräumt und funktional hält.

Die halbseparate Küche bietet allen nötigen Komfort für die Zubereitung von Mahlzeiten, während das Badezimmer alle Grundbedürfnisse an Hygiene und Komfort gewährleistet.

Aufgrund seiner geringen Größe bietet diese Residenz alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt.

Das Grundstück bietet mit seiner großen Fläche von 1.038 qm viel Platz für alternative Aktivitäten und Verwertungsmöglichkeiten.

Es besteht die Möglichkeit, einen wunderschönen Garten mit mediterranen Pflanzen, Blumen und Bäumen anzulegen, der die Ästhetik und das Gefühl der Entspannung steigert.

Darüber hinaus ist ausreichend Platz für die Installation eines Swimmingpools oder sogar eines Außenwohnbereichs mit Grill vorhanden.

Die großzügige Beschaffenheit des Grundstücks eignet sich für die Schaffung von Outdoor-Übungsbereichen oder die Platzierung von Glamping-Zelten als zusätzliche Unterkunft.

Die weitere Umgebung ist für ihre kosmopolitische Atmosphäre und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt. Es bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften und behält gleichzeitig seinen traditionellen Charme.

Ausstattung

- Bergblick
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Mäßiger Zustand
- Blick auf die Landschaft



Sonstige Angaben

Liebhaber des alternativen Tourismus können die Lage nutzen, um Erlebnisse wie Yoga, Naturtouren und Aktivitäten anzubieten, die Natur und Wellness verbinden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.