

Objekt-Nr. P3633

Prächtige Villa mediterraner Architektur mit Pool mit herausstechendem Panoramameerblick in Ermioni.



21051 Ermioni



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Nutzfläche	ca. 156 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,60
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	200 km

Lage

Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 600 Metern vom Zentrum der Siedlung und dem Hafen befindet. 2.000 Meter von den wunderbaren Spitzenstränden der Gegend, 13 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz, 200 km vom internationalen Flughafen Athen.

In den oben genannten Entfernungsangaben müssen wir auch die gute Erreichbarkeit der wunderbaren, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen.

Objektbeschreibung

An einer Lage mit freiem Panoramablick auf den Hafen und das malerische Dorf Ermioni, der Abgeschiedenheit und Privatsphäre bietet und gleichzeitig nur einen Hauch vom Dorfzentrum entfernt ist, befindet sich diese luxuriöse, unabhängige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 156,81 m² auf einem eingezäunten und wunderschön angelegten Grundstück von 1.400 Quadratmetern.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen.

Auf der 1. Ebene (Keller-Soutterrain 35,32 m²) befinden sich ein Schlafzimmer mit Zugang zum Hof, die Waschküche und ein Badezimmer.

Auf der 2. Ebene (Erdgeschoss 79,12 m²) befinden sich ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, ein WC und ein Küchenraum. Von der gleichen Ebene aus haben wir Zugang zur überdachten Terrasse mit einer wunderschönen Aussicht auf den Garten, den Pool und den Hafen von Ermioni.

Auf der 3. Ebene (Stockwerk 42,37 m²) finden wir 2 komfortable Schlafzimmer mit jeweils einer privaten Terrasse und einem Badezimmer.

Der Zugang zum Objekt erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße.

Das Grundstück ist abgegrenzt und mit einem Steinpaddock eingezäunt.

Der Garten ist wunderschön angelegt und mit Zierpflanzen und vielen Bäumen bepflanzt, die natürlichen Schatten, Privatsphäre und ein Gefühl der Ruhe bieten und so eine ideale Umgebung zum Entspannen schaffen.

Darüber hinaus gibt es einen offenen Parkplatz für drei Autos.

Das Herzstück des Außenbereichs ist der 35,94 m² große Swimmingpool.

Die Umgebung ist mit Karisto-Platten gepflastert und es wurde ein Grillplatz eingerichtet.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen



- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphaltstraße
- Zwei Seiten Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf Stadtlandschaft
- Blick auf natürliche Landschaft
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Was das Anwesen auszeichnet, ist seine hervorragende Bauqualität, seine mediterrane Architektur und sein wunderschöner Panoramablick sowie der direkte Zugang zur Siedlung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.