

Objekt-Nr. N3632

Luxuriöse möblierte Villa sehr nah am Strand gelegen mit Pool und beeindruckendem Meeresblick!



31100 Lefkada



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 258 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05

Lage

Diese beeindruckende Villa liegt 30 m vom Strand von Agios Ioannis entfernt, 2 Minuten. Vertreiben Sie die Stadt Lefkada. Auch Agios Nikitas (9 km) und der berühmte Kathisma-Strand (12 km) sind zu Fuß erreichbar.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Objektbeschreibung

LEFKADA-Bereich Agios Ioannis

Luxuriöse möblierte Villa 200 qm. 3 Ebenen auf einem Grundstück von 1.000 qm. und eine Entfernung von 50m. vom Strand von Agios Ioannis Lefkada.

Es besteht aus 3 großen Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, privatem Pool und Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der 2. Ebene mit einem großen Balkon und Meerblick, das 2. und 3. Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über Terrassentüren, die zum hinteren Garten führen, während das große Wohnzimmer über riesige Terrassentüren verfügt, die zum Pool führen. Genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Grillecke und den grünen Garten.

Die Villa ist nach Westen ausgerichtet und bietet spektakuläre Sonnenuntergänge.

Es besteht die Möglichkeit, genau die gleiche Nachbarvilla mit den gleichen Eigenschaften und Quadratmetern zu erhalten. zum gleichen Preis.
Es wird als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt neben dem Strand und der Stadt Lefkada vorgeschlagen.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 50
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Meeresblick
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 1000 qm
- Innentreppe
- Energie Klasse Kategorie A
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Westlich
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Alarmsystem
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.