

Objekt-Nr. C3630

Hochwertige möblierte Familienvilla mit offener Meeresweitsicht, Pool mit hübschem Landschaftsgarten



49081 Peritheia / Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49081
Ort	Peritheia / Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl sep. WC	3
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Vollständig renoviert
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	3,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Flughafen	45 km

Lage

Entfernungen:

- Meer 2,5 km,
- Acharavi (Geschäfte aller Art) 3,5 km,
- Kassiope 12 km,
- Agios Stefanos 16 km,
- Korfu-Stadt (Flughafen) 45 km.

Objektbeschreibung

KERKYRA VASILIKA PERITHIA:

Hübsche Villa, 220 m², komplett möbliert auf einem 2.000 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und die Berge

Baujahr 1993 und 2019 komplett renoviert mit wunderschön eingerichteten Innenräumen mit allen Annehmlichkeiten!

Das Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Küche, Wohnzimmer und vielen großen Gemeinschaftsräumen

INNENBESCHREIBUNG

Erdgeschoss 220 m² (einige Stufen unterhalb des Poolbereichs): Esszimmer mit gut ausgestatteter Küche. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Badezimmer mit Dusche. Ein paar Stufen tiefer: Wohnzimmer; 2 Doppelzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche.

Erster Stock (auch von außen zugänglich): 1 Doppelzimmer mit eigenem Duschbad und Zugang zum privaten Balkon. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. 1 Badezimmer mit Dusche.

Draußen ist das Haus von der typischen Vegetation der Insel Korfu umgeben. Draußen gibt es einen großen grünen Garten mit Pflanzen, Blumen und Gemüse. Außerdem gibt es Grillmöglichkeiten und Mahlzeiten im Freien sowie einen wunderschönen privaten Pool mit herrlicher Aussicht.

Dies ist der ideale Ort, um Tage am Pool zu verbringen und mit Freunden und der Familie zu entspannen, als Alternative zu den nahegelegenen Stränden. Der 360°-Panoramablick reicht bis zum Meer und den Bergen.

Die Villa verfügt über:

Außenbereiche mit Panoramablick

privater Pool mit herrlicher Aussicht (8,5m x 4,5m, Tiefe: 1,6m)

Kinderbecken (4,5 Meter x 2,5 Meter, Tiefe: 0,4 Meter)

Steingrill

Tischtennis

Außendusche

WLAN-Internet

Klimaanlage im ganzen Haus

Parkplatz auf dem Grundstück

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 2500
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 2.000 qm
- Panoramablick auf Meer und Umgebung
- Haustiere willkommen



- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Markisen
- Verglasungsarten: Doppeisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Ideale Villa als Feriendomizil oder Dauerwohnsitz, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.