

Objekt-Nr. C3628

Traumhafte luxuriöse Natursteinvilla in ruhiger Lage und wenige Minuten zum Strand, nahe Achillieon



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine traumhafte Villa mit privatem Pool, nur 10 Fuß vom Strand entfernt, in idealer Lage, um Korfu zu erkunden, mit einer warmen Atmosphäre und modernem Stil.

Das Anwesen befindet sich in Gastouri, nur 5 Minuten vom berühmten Achilio entfernt, einer Gegend mit kosmopolitischem Stil und einem Gefühl der Abgeschiedenheit, die die Gegend zu einem der magischsten Orte Griechenlands macht.

Das Haus ist der perfekte Ausgangspunkt, um Korfu kennenzulernen.

Machen Sie sich bereit, die Gegend zu erkunden, die für ihre feinen Sandstrände und traumhaften Ausblicke bekannt ist.

Objektbeschreibung

KORFU, BEZIRK GASTOURI, IN DER NÄHE DES PALASTES ACHILLEION:

Neu gebaute Luxus-Nautsteinvilla mit ca. 200 m² Wohnfläche.

Mit Blick auf die grünen Berge von Aghii Deki und Kynopiastes bietet es dem Eigentümer Frieden und Ruhe.

Die Luxusvilla wird möbliert verkauft und befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 m².

Mit einem großen Atrium mit großem Pool, Whirlpool im Freien und Garten bietet dieser luxuriöse und sorgfältig gestaltete Rückzugsort eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Die Gegend vereint kosmopolitische Atmosphäre mit einer friedlichen Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, Momente der Freizeit und Entspannung zu genießen.

Die neu erbaute Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einer Küche mit Kochinsel, einem Büro und einem Wohnzimmer mit Kamin.

Der Außenbereich verfügt über eine beleuchtete Markise, einen voll ausgestatteten Grill und einen 16-Meter-Pool.

Sie verfügt außerdem über einen 90-Liter-Wasserenthärter und eine Bohrung.

Der Garten ist umgeben von 400 m² Rasenfläche, 25 Zitrus- und Obstbäumen sowie einem Holzhaus für Gartengeräte, in dem eine Steinkoppel errichtet wurde.

Darüber hinaus verfügt es über Perimeterkameras, ein Alarmsystem und eine Hydromassage im Freien.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 2000
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 2000 qm
- Innentreppe
- Landschaftsblick
- Haustiere willkommen
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Alarmsystem
- Kamin
- Verglasungsarten: Dreifachisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Sonstige Angaben

Ideale Neubauvilla für den Urlaub oder als Dauerwohnsitz, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.