

Objekt-Nr. K3627

Wunderschöne Luxusvilla, 2 Km vom Strand mit Ausblick auf die Mirabello-Bucht und die Berge in Elounda



72100 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	24
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	71 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

2 km vom Strand, 3 km von kosmopolitischen Elounda und 6 km vom malerischen Aghios Nikolaos entfernt, der größten Stadt in Ostkreta.

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne Luxusvilla auf einem 6.000 m² großen Grundstück steht zum Verkauf, nur 2 km vom Strand, 3 km von kosmopolitischen Elounda und 6 km vom malerischen Aghios Nikolaos entfernt, der größten Stadt in Ostkreta.

Diese 250 m² große Villa liegt auf einem Hügel und bietet von jedem Zimmer und jeder Terrasse aus einen der begehrtesten Ausblicke Europas: auf die Bucht von Elounda, die berühmte Insel Spinalonga und die Mirabello-Bucht und die Berge in der Ferne.

Diese Villa, die vor Qualität strotzt, hat vier Schlafzimmer, und jedes Doppelzimmer hat eine eingebaute Whirlpool-Badewanne, von der aus Sie ebenfalls die Aussicht genießen können, ein separates WC und eine Terrasse.

Zwei davon befinden sich im Erdgeschoss und die beiden im oberen Stockwerk haben zudem ein riesiges Oberlicht mit ferngesteuerten Rollläden, sodass Sie von Ihrem Bett aus die Sterne betrachten können.

Das Erdgeschoss verfügt über eine riesige, voll ausgestattete Spitzenküche mit einem ausgedehnten Essbereich, der auf eine große Terrasse hinausgeht, und den wunderschönen 13 x 4 m großen Infinity-Pool mit Massagedüsen und Unterwasser-Soundsystem.

Vom Essbereich führt eine Treppe hinauf zum riesigen Wohnzimmer und den oberen Schlafzimmern, alle mit großen Balkonen, von denen man die Aussicht genießen kann.

Draußen auf der Seitenterrasse gibt es eine Sauna und ein Dampfbad, außerdem gibt es einen Grill und im unteren Erdgeschoss einen Fitnessbereich.

Die Villa ist komplett ausgestattet mit TV-Anschlüssen in jedem Zimmer, Satellitenfernsehen, WLAN, einem Soundsystem in jedem Zimmer (einschließlich des Pools), Heimkino, Zentralheizung, Klimaanlage, Solaranlage und Doppelverglasung.

Draußen gibt es angelegte Gärten mit Blumen und Palmen und eine Auffahrt, die zu einem Parkplatz für zwei Autos und einem Wendekreis führt.

Dieser erstaunlichen Villa fehlt es an nichts und Qualität steht an erster Stelle, was sie zu einem wirklich beneidenswerten Kauf macht.

Ausstattung

- Meeresblick
- Lager
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Abstellraum
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkone



- Grill
- Luxus
- Luftige Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Schwimmbad



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.