

Objekt-Nr. K3621

Wunderschöne Villa 250 qm in absolut ruhiger Naturlandschaft nur 500 m vom Meer nahe Aghios Nikolaos



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.800 m ²
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Distanz zum Meer ca. 500 Meter
Distanz zu Agios Nikolaos 1,5 km

Objektbeschreibung

Diese schöne Villa von 250 m² auf einem 4.800 m² großen Grundstück befindet sich in Agios Nikolaos.

Sie liegt nur 500 Meter vom Sandstrand, 1,5 km von der Stadt Aghios Nikolaos und 66 km vom internationalen Flughafen entfernt.



Wenn wir das Haus betreten, erreichen wir einen zweistöckigen, großen, einheitlichen Raum aus Wohn- und Esszimmer, der durch den Kamin und die Küche gekennzeichnet ist.

Außerdem gibt es vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein WC. Der Keller von 115m² umfasst den Heizungsraum, die Garage und einen Abstellraum.

Zusätzlich verfügt diese Villa über Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Überwachungskameras, Boiler, Solar und Aluminiumrahmen.

Im Außenbereich gibt es eine große Veranda mit Pergola, wo man den Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Landschaftliche Gärten mit Wegen, die das Haus umgeben, vermitteln dem Eigentümer ein Gefühl der Ruhe.

Zweifellos ist dies eine einzigartige Villa, die sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz eignet.

Ausstattung

- Panoramaumgebungssicht
- Sicherheitstür
- Sicherheitsalarm
- Lagerraum
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Bäume
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.