

Objekt-Nr. P3620

Dreistöckiges Haus ausgezeichneter Bauqualität in ruhiger und privilegierter Lage von Kalamata



24100 Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 183 m ²
Nutzfläche	ca. 183 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 260 m ²
Kaufpreis	465.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	3,30
Stadt	1,60
Flughafen	8,90 km
Haustiere	Ja

Lage

Dank seiner privilegierten Lage in der Nähe des Stadtzentrums und der einfachen Anbindung an den internationalen Flughafen Kalamata eignet es sich ideal für kurz- oder langfristiges Halten, generiert ein stabiles Einkommen und steigert den Wert der Investition.

- Entfernung von öffentlichen Verkehrsmitteln 300 m
- vom zentralen Platz, 1,6 km,
- von der Stadt, 1,6 km,
- vom Flughafen, 8,9 km,
- vom Hafen, 3,3 km

Objektbeschreibung

Dreistöckiges Einfamilienhaus von ausgezeichneter Qualität und Bauweise, in einer ruhigen und privilegierten Gegend von Kalamata, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Der Hauptwohnsitz mit einer Gesamtfläche von 183 m² ist auf einem Grundstück von 260 m² erbaut und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität, was ihn zur idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz macht Dank seiner erstklassigen Lage eignet es sich hervorragend für eine große Familie oder als Kapitalanlage.

Im ersten Stock bietet das geräumige Wohnzimmer mit dem beeindruckenden Kamin Wärme und Luxus, während die große und voll ausgestattete Küche, das Schlafzimmer und das moderne Badezimmer die Bedürfnisse des Alltags vollständig abdecken.

Über eine elegante Innentreppe gelangen wir in die zweite Etage, wo sich drei helle Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine großzügige Westterrasse befinden, die eine herrliche Aussicht und einen idealen Raum für Momente der Entspannung bietet.

Der Keller von 107 qm. fügt der Residenz erhebliche Funktionalität hinzu und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und viel Stauraum

Die gesamte Residenz ist von gepflegten Außenbereichen mit gepflegten Rasenflächen und wunderschön blühenden Gärten umgeben, die eine ruhige und einladende Umgebung für Familienmomente schaffen.

Ein besonderer Vorteil der Residenz ist das unabhängige Studio von 32 qm. im Erdgeschoss.

Diese eigenständige Einheit kann entweder als Hosting oder zur Vermietung genutzt werden und bietet ein hervorragendes Investitionspotenzial.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Pool
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer



- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Marmorböden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Blick auf die Stadt
- Im Stadtplan

Sonstige Angaben

Die Residenz befindet sich in ausgezeichneter Lage und bietet direkten Zugang zu den neuen Straßenachsen, die Messinia mit dem Rest Griechenlands verbinden, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit für komfortables und hochwertiges Wohnen oder zu einer dynamischen Investitionsmöglichkeit macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.