

Objekt-Nr. P3618

Traditioneller Mani-Turm, erbaut 1780, renoviert, ein Juwel im Herzen des malerischen Areopoli!



23062 Areopoli - Lakoniki Mani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Areopoli - Lakoniki Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 590 m ²
Nutzfläche	ca. 590 m ²
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	14
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m ²
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1780
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2011
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	10 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Stadt	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	1 km
Flughafen	85 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage des Turms bietet auch Vorteile, da er nur wenige Minuten vom Zentrum von Areopoli entfernt ist, wo Sie traditionelle Tavernen, Cafés und Geschäfte finden.

Die nahe gelegenen Strände bieten die Möglichkeit, das kristallklare Wasser der Ägäis zu genießen, während die Umgebung voller historischer Denkmäler und Naturschönheiten ist, die sich perfekt zum Erkunden eignen.

Das Gebiet zeichnet sich durch seine seltene natürliche Schönheit aus, die natürliches Sonnenlicht mit dem Erdgestein und der blauen Farbe des Meeres verbindet.

Erwähnenswert ist, dass sich in einer Entfernung von 10-30 km hervorragende Reiseziele wie Skoutari, Kotronas, Vathia, Porto Cayo und Marmari befinden.

- Entfernung zum Meer 2,5 km
- Entfernung von der Stadt 1000 Meter
- Entfernung vom Flughafen 85 km

Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen renovierten traditionellen Turm in der Region Mani welcher 1780 erbaut und 2011 renoviert wurde.

Dieses Anwesen ist ein Juwel im Herzen des malerischen Areopoli, dem Herzen von Mani, und bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu besitzen

Der Turm erstreckt sich über 590 m² an Wohn-/Nutzfläche auf einem 1.300 m² großen Grundstück und strahlt authentische Mani-Architektur aus.

Der Turm verfügt insgesamt über 12 Zimmer, jedes mit eigenem Bad, wobei vier davon eine kleine Küche haben.

Zwei der Zimmer verfügen über zusätzlichen Platz, der als Sitzbereich genutzt werden kann und Komfort und Luxus bietet.

Die professionelle Küche mit eigener Speisekammer ist ideal für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten, während der Essbereich mit zwei Zimmern und eingebauter Bar perfekt für gesellschaftliche Veranstaltungen geeignet ist.

Es gibt auch einen zusätzlichen Lagerraum, um den Bedarf des gesamten Anwesens zu decken. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten.

Was die Außenbereiche betrifft, so erstreckt sich der Innenhof des Turms über drei Ebenen mit Kopfsteinpflasterwegen, Blumenbeeten und einem Garten voller Bäume, was einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Natur schafft.

Besucher können auf den Wegen spazieren, die Ruhe genießen und den Meerblick bewundern, der wirklich atemberaubend ist.

Darüber hinaus verfügt der Turm über einen unterirdischen Wassertank, einen Ölgenerator, Sonnenkollektoren, eine biologische Abfallbehandlung und einen Dreifach-Energiekessel, die Autonomie und Umweltschutz gewährleisten.



Der Parkplatz für 10 Autos ist ein weiterer praktischer Faktor, der Ihr tägliches Leben erleichtert.

Ausstattung

- Meeressicht
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Eckausrichtung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Traditioneller Stein
- In der Stadt Plan
- Solarmodule

Sonstige Angaben

Dieses einzigartige Anwesen verbindet reiche Geschichte mit modernen Annehmlichkeiten und schafft einen Ort, an dem Sie das ultimative Mani-Erlebnis erleben können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.