

Objekt-Nr. P3617

**Reserviert! Hübsches Natursteinhaus mit
Meerblick in einzigartiger Lage, nur 4 km
vom Meer entfernt in Kalamata.**



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 213 m ²
Nutzfläche	ca. 213 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 940 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	10 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Flughafen	20 km

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend, nur 4 km von den schönen Stränden der Region und wenige Minuten von der Stadt Kalamata entfernt.

Kalamata ist eine Stadt reich an Geschichte und Kultur, bekannt für ihre kristallklaren Strände, traditionellen Tavernen und lebhaften Märkte.

Sie bietet eine Fülle von kulturellen und Freizeitaktivitäten und bewahrt sich gleichzeitig eine authentische messinische Atmosphäre.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht, großzügigen Außenbereichen und einer erstklassigen Lage in der Nähe von Strand und Stadt suchen.

-> Meer - 4,5 K m



Objektbeschreibung

Ein außergewöhnliches Natursteinhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche 213 m², gelegen auf einem 930 m² großen Grundstück in einzigartiger Lage, nur 4 km vom Meer entfernt und in der Nähe von Kalamata.

Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, eine voll ausgestattete und ergonomische Küche, zwei luftige Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, ein zusätzliches Badezimmer und ein WC.

Das Haus ist mit einzigartigen und anspruchsvollen Möbeln eingerichtet, die ein warmes und luxuriöses Ambiente schaffen.

Eine große Veranda bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Berge, ideal für Momente der Entspannung und des Genießens der Natur.

Es bietet auch ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Autos, was Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Meerblick
- Kamin
- Abstellraum
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Innentreppe
- Bergblick
- Holzböden
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.