

Objekt-Nr. P3615

Neubauvorhaben: Villa & Gästehaus mit gehobener Ausstattung , mit Pool und Meerblick!



24016 Avia - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24016
Ort	Avia - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.050,17 m ²
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	20 km

Lage

Die Lage bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und eine ruhige Umgebung, perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur.

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Es liegt in der Nähe der Stadt Kalamata, die Hauptstadt der Präfektur Messinien ist.

Entfernungen:

- > Meer - 1500 m
- > Dorf - 100 m
- > Stadt - 10 km
- > Flughafen - 20 km

Objektbeschreibung

Immobilie im Bauprozess in Akrogiali Avia, nur 15 Minuten von der Stadt Kalamata entfernt, bietet eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ihr eigenes persönliches Paradies schaffen möchten.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1.050,17 m² großen Grundstück und umfasst zwei unabhängige Wohneinheiten:

Das Haupthaus und das Gästehaus mit freiem Blick auf das Meer und die beeindruckende Schlucht davor.

Das Haupthaus verfügt über ein offenes Wohnzimmer und eine Küche, ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool, zwei Schlafzimmer im Obergeschoss mit Badezimmer und ein geräumiges 41 m² großes Dachgeschoss.

Das Gästehaus, das von außen durch eine Pergola mit dem Haupthaus verbunden ist, umfasst ein Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche und WC sowie ein Hauptschlafzimmer im Obergeschoss und ein 18 m² großes Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller, der als Fitnessraum, Spielzimmer oder Lagerraum genutzt werden kann, ohne in die Gesamtquadratmeterzahl des Gebäudes eingerechnet zu werden.

Einer der größten Vorteile dieses Projekts ist die Möglichkeit des Käufers, das Endergebnis zu beeinflussen.

Da sich die Immobilie noch im Bau befindet, haben Sie die Möglichkeit, Materialien und dekorative Elemente auszuwählen und sie nach Ihrem persönlichen Geschmack und Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Diese Flexibilität ermöglicht es Ihnen, jedes Detail anzupassen und das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen.

Darüber hinaus ist die Immobilie mit einer Wärmedämmung ausgestattet, die eine hervorragende Wärmeeffizienz und Energieeffizienz gewährleistet und sie ideal für ein komfortables Wohnen das ganze Jahr über macht.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt



- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Heizung Pumpe

Sonstige Angaben

Dieses Projekt kombiniert Luxus, Komfort und natürliche Schönheit mit der zusätzlichen Flexibilität, es genau nach Ihren Wünschen zu gestalten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.