

Objekt-Nr. P3614

Attraktives Einfamilienhaus nahe Strand mit ungehinderten Blick auf den Messinischen Golf in Chranoi!



24009 Chrani - Aipeia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Chrani - Aipeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.125 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,65
Stadt	24
Krankenhaus	24 km
Flughafen	25 km

Lage

Nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt befinden sich Geschäfte und ein Supermarkt, in dem der tägliche Bedarf gedeckt werden kann.

- 650 m vom Meer entfernt
- 24 km von der Stadt entfernt
- 25 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Ein ca. 200 m² großes Einfamilienhaus in der wunderschönen Gegend von Chranoi, Messinia, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die die frische Luft und den ungehinderten Blick auf den Messenischen Golf genießen möchten, da die Maisonette auf einem 4.125 m² großen Grundstück gebaut ist.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 99 m² verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer und eine Küche mit Inseldesign, während die große Veranda den perfekten Ort zum Entspannen mit Meerblick bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein zentrales Badezimmer, die über eine Innentreppe erreichbar sind.
Jedes Zimmer hat einen eigenen Balkon, sodass die Bewohner die atemberaubende Aussicht aus jedem Winkel genießen können.

Dieses einzigartige Anwesen verbindet die Ruhe der Natur mit direktem Zugang zum Meer und ist somit die ideale Wahl für einen Dauerwohnsitz oder ein Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Innentreppe
- Grill
- Ferienhaus
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.